

Projekt

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W RADŁOWIE
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym najemcą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Rada Miejska w Radłowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Radłowa na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej jako: działka nr 809/5 o powierzchni 0,0015 ha, położonej w Biskupicach Radłowskich, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TR1T/00142584/0, stanowiącą własność Gminy Radłów, z dotychczasowym najemcą,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował: *Tadeusz Cieśla*
Urszula Kotton
Opiniował: *Jan Cieślak*
Radca Prawny
SKARBNIK GMINY
Skarbnik Gminy: *M. Cegielska*
mgr Marta Cegielska
Aprobował: **BURMISTRZ**
mgr Mateusz Borowiec

UZASADNIENIE

Dotychczasowy najemca, w związku z zakończeniem trwania umowy najmu zwrócił się do Burmistrza Radłowa o zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości tj. działki nr 809/5 o powierzchni 0,0015 ha, położonej w Biskupicach Radłowskich, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TR1T/00142584/0, stanowiącej własność Gminy Radłów, na kolejny okres. Najemca mieszka w lokalu znajdującym się na tej samej działce, na której znajduje się przedmiot najmu. Opisana powyżej nieruchomość w ostatnich trzech latach była wynajęta pod przenośny budynek typu „blaszak”.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym organ wykonawczy gminy może zawrzeć umowę najmu z dotychczasowym najemcą na kolejny okres, ale za zgodą rady. Na lokalnym rynku nie stwierdzono zainteresowania innych osób wynajęciem przedmiotowej nieruchomości, zasadnym jest więc zawarcie umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą.