

Projekt

z dnia 22 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXI/.../2025
RADY MIEJSKIEJ W RADŁOWIE**

z dnia 25 lipca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości mienia komunalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Radłowie uchwala, co następuje:

§ 1.1 Wyraża się zgodę na zawarcie z Radłowskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą w Nivce (KRS: 0000919312) umowy dzierżawy na czas określony 10 lat nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem hali widowiskowo - sportowej o powierzchni użytkowej 2 116,17 m² wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu oraz wyposażeniem stanowiącej własność Gminy Radłów, położonej przy ulicy Biskupskiej 23A w Radłowie, oznaczonej numerem ewidencyjnym 486/8 o powierzchni 0,5660 ha (powstałej z podziału działki nr 486/5 na podstawie decyzji Burmistrza Radłowa znak: GiŚ.6831.9.2025.FK z 28.03.2025 r.), dla której Sąd Rejonowy w Tarnowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer TR1T/00093125/6.

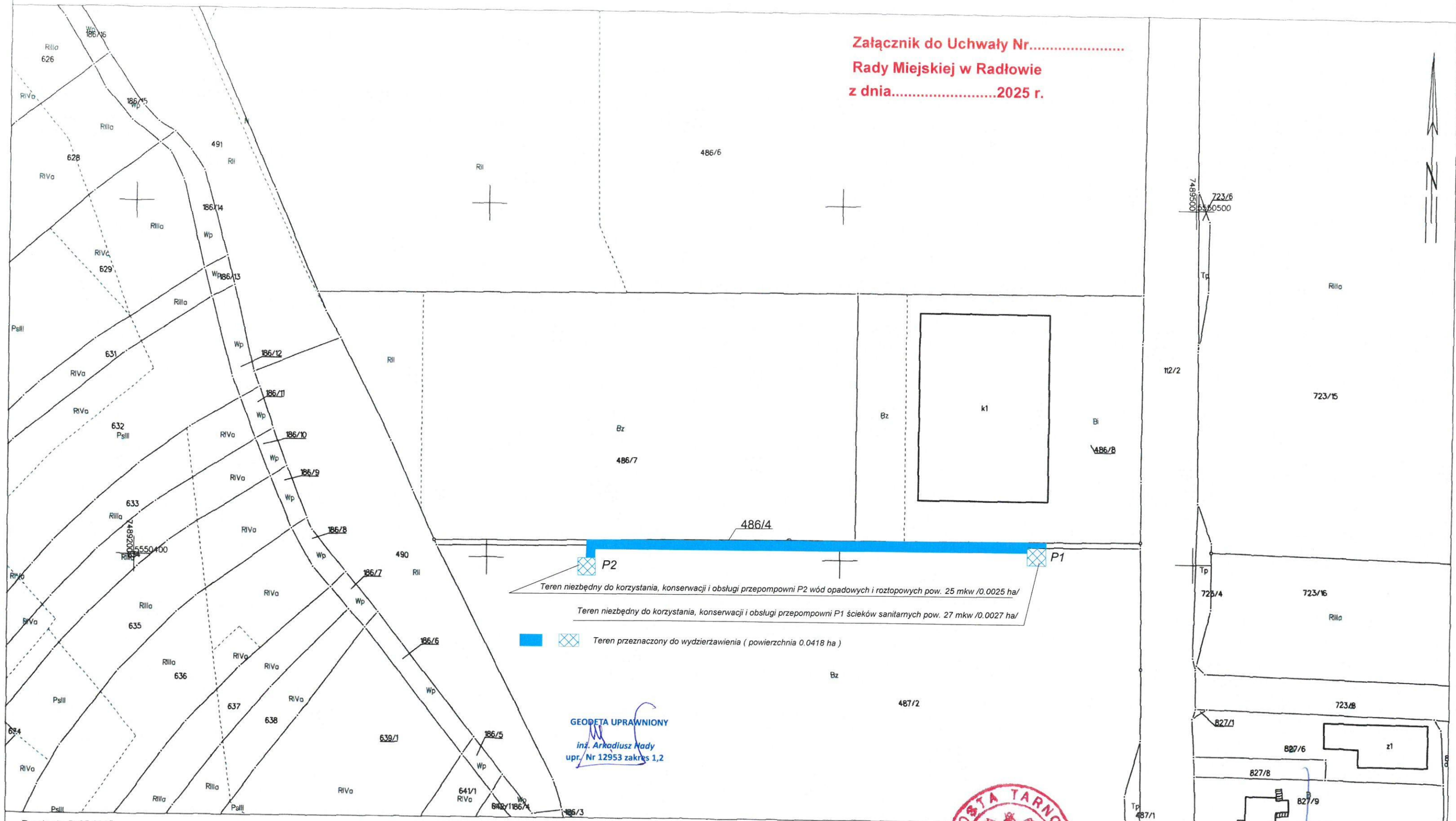
2. Wyraża się zgodę na zawarcie z Radłowskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą w Nivce (KRS: 0000919312) umowy dzierżawy na czas określony 10 lat części działek nr 487/2 i 486/4, o łącznej powierzchni 0,0418 ha, położonych w Radłowie, stanowiących własność Gminy Radłów, dla których Sąd Rejonowy w Tarnowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer TR1T/00093125/6, oznaczonych kolorem niebieskim jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy o której mowa w § 1 ust. 1 i 2.

§3 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Radłowie
z dnia.....2025 r.



GEODETA UPRAWNIONY
inż. Arkadiusz Nady
upr. Nr 12953 zakres 1,2

Tarnów dn. 31.03.2025
Sporządził(a) wyrys: Renata Sterkowicz

**URZĄD MIEJSKI
W RADŁOWIE**

ul. Kolejowa 7, 33-130 Radłów
NIP: 873-32-61-060
Tel. (14) 6782044, 6782073 fax (14) 6782818

**DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY
DO DOKONANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ**



Imię, nazwisko i podpis osoby
reprezentującej organ

Z up. STAROSTY

**mgr Renata Sterkowicz
STARSZY INSPEKTOR**

Uzasadnienie

Przedmiot niniejszej uchwały dotyczy wyrażenia zgody przez Radę Miejską na wydzierżawienie Spółce komunalnej - Radłowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. działki nr 486/8 położonej w Radłowie o powierzchni 0,5660 ha (powstałej z podziału działki nr 486/5 na podstawie decyzji Burmistrza Radłowa znak: GiŚ.6831.9.2025.FK z 28.03.2025 r.) zabudowanej budynkiem hali sportowej o powierzchni użytkowej 2 116,17 m² wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu powstałej w ramach realizacji zadania pod nazwą: „Budowa pełnowymiarowej hali sportowej przy ul. Biskupskiej w Radłowie” oraz wyposażeniem. Wydzierżawieniu podlegać będzie również część działki nr 487/2 i część działki nr 486/4 o łącznej powierzchni 0,0418 ha. Na wydzierżawionej części działki nr 487/2 znajdują się przepompownia ścieków (oznaczona w załączniku graficznym do Uchwały symbolem P1) i przepompownia wód opadowych i roztopowych (oznaczona w załączniku graficznym do Uchwały symbolem P2). Obie przepompownie były wybudowane w ramach wymienionego wyżej zadania i są niezbędne dla właściwego funkcjonowania hali sportowej (odprowadzanie ścieków i wód opadowych z hali i działki nr 486/8). W granicy między działkami nr 487/2 i 486/4 znajduje się pas terenu o szerokości 3 m i powierzchni 366 m² stanowiący dostęp do obu przepompowni niezbędny do celów ich konserwacji, remontów i usuwania ewentualnych awarii.

Zgodnie z powołanym w uchwale przepisem art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W tej sytuacji postanowienia uchwały są uzasadnione.