

XXIII/160

UCHWAŁA NR .../.../2025
RADY MIEJSKIEJ W RADŁOWIE
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym działki nr 52 o powierzchni 2,35 ha położonej w Niwce oraz działki nr 53 o powierzchni 0,08 ha położonej w Niwce

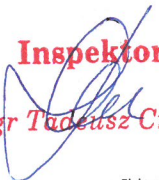
Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9. lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Radłowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Radłowa na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Radłów, objętych księgą wieczystą Nr TR1T/00051037/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych, tj. działki nr 52 o powierzchni 2,35 ha położonej w miejscowości Niwka oraz działki nr 53 o powierzchni 0,08 ha, położonej w miejscowości Niwka.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

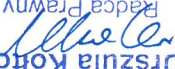
Opracował:

Inspektor

mgr Tadeusz Cieśla

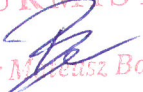
Opiniował:

Urszula Kołton

Elektronicznie podpisany
przez Urszula Kołton
Data: 2025.10.02 12:02:55
+02'00'

KR-4213
Rada Prawny

Urszula Kołton

Aprobował:

BURMISTRZ

mgr Marek Borowiec

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 52 położona w woj. małopolskim, powiat tarnowski, Gmina Radłów w miejscowości Niwka o powierzchni 2,35 ha jest niezabudowaną działką pokrytą lasem; działka ewidencyjna nr 53 ewidencyjna położona w woj. małopolskim, powiat tarnowski, Gmina Radłów, miejscowość Niwka o powierzchni 0,08 ha stanowi nieużywany użytek drogowy. Obie w/w działki ewidencyjne stanowią własność Gminy Radłów.

Działka ewidencyjna nr 52 i nr 53 objęte są księgą wieczystą Nr TR1T/00051037/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych

Działki, przed ich skomunalizowaniem przez Gminę Radłów, stanowiły własność tzw. mienia wiejskiego. Do ich sprzedaży, zgodnie z art. 48 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym, konieczna jest zatem opinia zebrania wiejskiego. W dniu 18.09.2025 r. Zebranie Wiejskie Wsi Niwka uchwałami nr 11.2025 i nr 12.2025 wyraziło zgodę na sprzedaż obu działek.

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radłów obie działki leżą w terenie oznaczonym symbolem PG.3 - tereny obszaru i terenu górniczego "NIWKA II" z podstawowym przeznaczeniem pod eksploatację kruszywa naturalnego. Wykluczone jest zatem inne wykorzystanie wymienionej w uchwale nieruchomości. Obecnie działki są nieużytkowane i nie przynoszą Gminie dochodów. Sprzedaż działek przyniesie Gminie z tego tytułu jednorazowy dochód - oraz w kolejnych latach - dochody z podatku od nieruchomości. Zgodnie z powołanym na wstępie przepisem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy, jeżeli nie są ustalone zasady ich zbywania, wymaga wcześniejszej zgody właściwej rady.

Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145), sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w trybie przetargowym.

W opisanym stanie prawnym i faktycznym należy uznać, że podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.