

Projekt

XXIII/161
UCHWAŁA Nr .../.../2025
RADY MIEJSKIEJ W RADŁOWIE
z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie prawa służebności gruntowej na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 322 położonej w Niwce, stanowiącej własność Gminy Radłów na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 342/2 położonej w obrębie Niwka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm), Rada Miejska w Radłowie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na odpłatne i nieograniczone w czasie ustanowienie prawa służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Radłów oznaczonej jako działka nr 322 położonej w obrębie Niwka, objętej księgą wieczystą nr TR1T/00051037/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie - na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 342/2 położonej w obrębie Niwka.

2. Służebność określona w ust. 1 polegać będzie na prawie przechodu i przejazdu w pasie gruntu działki nr 322 o powierzchni 0,0509 ha – oznaczonym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały linią kreskową koloru czerwonego.

§ 2.

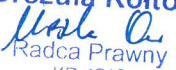
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował:

Inspektor

mgr Tadeusz Borowiec
Urszula Kołton

Radca Prawny
KR-4213

Opiniował: Urszula Kołton

Aprobował:

BURMISTRZ

mgr Tadeusz Borowiec

Uzasadnienie

Ustanowienie służebności drogowej na działce nr 322, stanowiącej własność Gminy Radłów, jest związane z przeznaczeniem nieruchomości położonych w tym rejonie Niwki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod eksploatację kruszywa naturalnego (symbol PG.3 - tereny obszaru i terenu górniczego "NIWKA II"). Prowadzona w tym rejonie eksploatacja kruszywa obejmie swym zasięgiem część wymienionej w uchwale działki.

Zgodnie z założeniami planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 342/2 ma być podzielona geodezyjnie według linii rozgraniczającej tereny przeznaczone pod eksploatację od terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Podział ten będzie możliwy, jeżeli działki powstałe w wyniku podziału będą mieć dostęp do drogi publicznej. Taki warunek spełnia służebność drogowa prowadząca po działce nr 322 zapewniająca pośredni dostęp w/w działki do drogi publicznej.

Służebność drogowa stanowi obciążenie nieruchomości, niemniej jednak jej przebieg po działce nr 322 nie będzie stanowić przeszkody w optymalnym zagospodarowaniu pozostałej części działki, tym bardziej, że w rejonie drogi publicznej będzie ona przebiegać wzdłuż linii rozgraniczającej tereny przeznaczone pod budownictwo zagrodowe od terenów zieleni naturalnej. Rekompensatę z tytułu obciążenia nieruchomości stanowić będzie jednorazowa opłata, jaką wniesie do budżetu Gminy Radłów aktualny właściciel działki nr 342/2.

Działka nr 322, przed jej skomunalizowaniem na rzecz Gminy Radłów, stanowiła własność tzw. mienia wiejskiego. Do jej obciążenia wymagana jest zatem opinia zebrania wiejskiego. W dniu 18.09.2025 r. Zebranie Wiejskie wsi Niwka Uchwałą Nr 10.2025 wyraziło zgodę na ustanowienie służebności gruntowej/drogowej stanowiącej przedmiot niniejszej uchwały.

Jak powiedziano wyżej, ustanowienie służebności gruntowej stanowi obciążenie nieruchomości, zatem zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym – wymaga to zgody właściwej rady, wyrażonej w formie uchwały.