

XXIII/163
UCHWAŁA Nr .../.../2025
RADY MIEJSKIEJ W RADŁOWIE
z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie prawa służebności gruntowej na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 322 położonej w Niwce stanowiącej własność Gminy Radłów na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 338 położonej w obrębie Niwka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Radłowie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na odpłatne i nieograniczone w czasie ustanowienie prawa służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Radłów oznaczonej jako działka nr 322, położonej w obrębie Niwka, objętej księgą wieczystą nr TR1T/00051037/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie - na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 338 położonej w obrębie Niwka.

2. Służebność określona w ust. 1 polegać będzie na prawie przechodu i przejazdu w pasie gruntu działki nr 322 o powierzchni 0,0664 ha – oznaczonym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały linią kreskową koloru czerwonego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował:

Inspektor

mgr Tadeusz Cieśla

Opiniował:

Urszula
Kotłon

Elektronicznie
podpisany przez
Urszulę Kotłon
Data: 2025-10-02
15:49:15 +02'00'

Urszula Kotłon
Ursula
Radca Prawny
KR-4213

Aprobował:

BURMISTRZ

mgr Marcin Borowiec

Uzasadnienie

Ustanowienie służebności drogowej na działce nr 322, stanowiącej własność Gminy Radłów, jest związane z przeznaczeniem nieruchomości położonych w tym rejonie Niwki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod eksploatację kruszywa naturalnego (symbol PG.3 - tereny obszaru i terenu górniczego "NIWKA II"). Prowadzona w tym rejonie eksploatacja kruszywa obejmuje swym zasięgiem część działki nr 338, a także prowadzącą w jej kierunku drogę wewnętrzną oznaczoną jako działka nr 326. W związku z tym właściciel działki nr 338 wystąpił o ustanowienie służebności, o której mowa w Uchwale. Służebność drogowa zabezpieczy dostęp nieruchomości, działki nr 338, do drogi publicznej w razie zmiany przeznaczenia działki drogowej nr 326 zgodnie z planem zagospodarowania.

Niezależnie od powyższego, zgodnie z założeniami planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 338 ma zostać podzielona geodezyjnie według linii rozgraniczającej tereny przeznaczone pod eksploatację od terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Podział ten będzie możliwy, jeżeli działki powstałe w wyniku podziału będą mieć dostęp do drogi publicznej. Taki warunek spełnia służebność drogowa prowadząca po działce nr 322 zapewniająca pośredni dostęp wydzielonych działek do drogi publicznej.

Służebność drogowa stanowi obciążenie nieruchomości, niemniej jednak jej przebieg po działce nr 322 nie będzie stanowić przeszkody w optymalnym zagospodarowaniu pozostałej części działki, tym bardziej, że w rejonie drogi publicznej będzie ona przebiegać wzdłuż linii rozgraniczającej tereny przeznaczone pod budownictwo zagrodowe od terenów zieleni naturalnej. Rekompensatę z tytułu obciążenia nieruchomości stanowić będzie jednorazowa opłata, jaką wniesie do budżetu Gminy Radłów aktualny właściciel działki nr 338.

Działka nr 322, przed jej skomunalizowaniem na rzecz Gminy Radłów, stanowiła własność tzw. mienia wiejskiego. Do jej obciążenia wymagana jest zatem opinia zebrania wiejskiego. W dniu 18.09.2025 r. Zebranie Wiejskie wsi Niwka Uchwałą Nr 10.2025 wyraziło zgodę na ustanowienie służebności gruntowej/drogowej stanowiącej przedmiot niniejszej uchwały.

Jak powiedziano wyżej, ustanowienie służebności gruntowej stanowi obciążenie nieruchomości, zatem zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym – wymaga to zgody właściwej rady, wyrażonej w formie uchwały.