

Projekt

XXIII/164

UCHWAŁA Nr .../.../2025
RADY MIEJSKIEJ W RADŁOWIE
z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie prawa służebności gruntowej na nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 989/3, położonej w Zabawie, stanowiącej własność Gminy Radłów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Radłowie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na odpłatne i nieograniczone w czasie ustanowienie prawa służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Radłów, oznaczonej jako działka nr 989/3, położonej w obrębie Zabawa, objętej księgą wieczystą nr TR1T/00105477/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie - na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 1002 położonej w obrębie Zabawa.

2. Służebność określona w ust. 1 polegać będzie na prawie przechodu i przejazdu w pasie gruntu działki nr 989/3 o powierzchni 22 m² – oznaczonym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały kolorem żółtym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował:

Inspektor

mgr Tadeusz Cieśla

Opiniował:

Urszula
Kołton

Elektronicznie podpisany
przez Urszula Kołton
Data: 2025.10.02
15:51:57 +02'00'

Urszula Kołton
Urszula Kołton
Radca Prawny
KR-4213

Aprobował:

BURMISTRZ

mgr Mariusz Borowiec

Uzasadnienie

Z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu (dalej służebność drogowa) na działce nr 989/3 położonej w Zabawie, stanowiącej własność Gminy Radłów, wystąpił właściciel działki nr 1002 położonej w Zabawie. Służebność ma zapewnić dostęp działki nr 1002 poprzez działkę nr 989/3 do drogi gminnej publicznej oznaczonej jako działka nr 65/3.

Służebność drogowa stanowi obciążenie nieruchomości, niemniej jednak jej przebieg po działce nr 989/3 nie będzie stanowił przeszkody w optymalnym zagospodarowaniu pozostałej części działki, tym bardziej, że aktualnie działka nr 1002 nie ma formalnego dostępu do drogi publicznej.

Rekompensatę z tytułu obciążenia nieruchomości gminnej stanowić będzie jednorazowa opłata, jaką wniesie do budżetu Gminy Radłów aktualny właściciel działki nr 1002.

Działka nr 989/3, przed jej skomunalizowaniem na rzecz Gminy Radłów, stanowiła własność tzw. mienia wiejskiego. Do jej obciążenia wymagana jest zatem opinia zebrania wiejskiego. W dniu 14.09.2025 r. Zebranie Wiejskie wsi Zabawa wyraziło taką zgodę w formie uchwały.

Jak powiedziano wyżej, ustanowienie służebności gruntowej stanowi obciążenie nieruchomości, zatem zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym – wymaga to zgody właściwej rady, wyrażonej w formie uchwały.