

XXIII/165

UCHWAŁA Nr .../.../2025
RADY MIEJSKIEJ W RADŁOWIE
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 141 o powierzchni 0,03 ha, położonej w Woli Radłowskiej, z dotychczasowym dzierżawcą.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Radłowie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę Burmistrzowi Radłowa na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony - do 3 lat, nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Radłów, oznaczonej jako część działki nr 141 o powierzchni 0,03 ha, położonej w Woli Radłowskiej, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TR1T/00104609/4.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował:

Inspektor
mgr Tadeusz Cieśla

Opiniował: Urszula Kołton

Elektronicznie
podpisany przez
Urszulę Kołton
Data: 2025.10.02
15:46:45 +0200

Urszula Kołton
Urszula Kołton
Radca Prawny
KR-4213

Aprobował:

BURMISTRZ
mgr Marcin Borowiec

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w § 1 uchwały jest przedmiotem dzierżawy do dnia 31.12.2025 r. Dzierżawca wykorzystuje ją jako ogródek przydomowy i utrzymuje ją w dobrej kulturze rolnej. Przez cały okres dzierżawy niezawodnie płaci wszelkie daniny publiczne związane z dzierżawą gruntu. Całkowita powierzchnia działki nr 141 wynosi 16,45 ha.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, (...).

Działka nr 141, przed jej skomunalizowaniem na rzecz Gminy Radłów, stanowiła własność tzw. mienia wiejskiego. Do jej wydzierżawienia wymagana jest zatem opinia zebrania wiejskiego. W dniu 17.09.2025 r. Zebranie Wiejskie wsi Wola Radłowska Uchwałą nr 12.2025 wyraziło taką zgodę.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Radłowa może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Radłowie. Zawarcie kolejnej umowy, będzie stanowiło dla gminy źródło dochodów, a zarazem gwarancję prawidłowego korzystania z nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.