

**Uchwała Nr XXII/209/2020
Rady Miejskiej w Radłowie
z dnia 28 września 2020 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wdzierzawienie nieruchomości dotychczasowemu dzierzawcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorzadzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 65, ze zm.), Rada Miejska w Radłowie uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierzawcą na okres do 30.09.2021 r. kolejnej umowy dzierzawy, której przedmiotem jest nieruchomość położona w Woli Radłowskiej, stanowiąca własność Gminy Radłów, stanowiąca część działki nr 777/1 o powierzchni 0,06 ha, objętej księgą wieczystą nr TR1T/00104609/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość, o której mowa w §1. uchwały stanowi własność Gminy Radłów i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Jest obecnie wdzierżawiona współwłaścicielom przyległej działki. Działka jest użytkowana rolniczo (ogródek warzywny). Umowa dzierżawy wygasa 2 października 2020 r. W związku ze zbliżającym się dniem wygaśnięcia umowy, współdzierżawcy wystąpili z wnioskiem o zawarcie umowy na kolejny okres, do 30.09.2021 r.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, (...).

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania

i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiana lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Radłowa może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Radłowie. Zawarcie kolejnej umowy, będzie stanowiło dla gminy źródło dochodów, a zarazem gwarancję prawidłowego korzystania z nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.