

Uchwała Nr XXIII/206/2020

Rady Miejskiej w Radłowie

z dnia 28 września 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radłów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1190 r. o samorządzie gminnym (tj., Dz. U. 2020 r., poz. 713), art. 12 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj., Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), Rada Miejska w Radłowie uchwała, co następuje:

§1

Uchwała się I zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radłów, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/129/08 Rady Gminy w Radłowie z dnia 16 lipca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radłów oraz zmienionego zarządzeniem zastępczym znak WN-II.4131.1.53.2019 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radłów.

§2

Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:

- 1) załącznik Nr 1 – ujednolicona część tekstowa „Uwarunkowania rozwoju”;
- 2) załącznik Nr 2 – ujednolicona część tekstowa „Kierunki rozwoju”;
- 3) załącznik Nr 3 – ujednolicony rysunek „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radłów”.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W myśl art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwalanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego następuje w trybie w jakim uchwalane jest studium.

Przedmiotowa I zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radłów obejmuje obszary (teren nr 1 -Wola Radłowska i Brzeźnica oraz teren nr 2 - Sanoka i Łęka Siedlecka) wskazane w uchwale nr VIII/52/19 Rady Miejskiej w Radłowie z dnia 15 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia I zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radłów.

Teren nr 1 objęty sporządzeniem zmiany studium, o powierzchni ok. 246 ha, położony jest w Woli Radłowskiej i Brzeźnicy, w południowo-zachodniej części gminy Radłów. Teren nr 2 objęty sporządzeniem zmiany studium, o powierzchni ok. 34 położony jest w Sanoce i Łęce Siedleckiej, w południowo-wschodniej części gminy Radłów.

W ramach I zmiany studium zmieniono kierunek przeznaczenia obszarów w msc. Wola Radłowska, Brzeźnica, Łęka Siedlecka i Sanoka na: Obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej wraz z towarzyszącymi usługami – tereny 1MN, 1RM, 2RMN, Obszary porządkowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z towarzyszącymi usługami – na drodze przekształceń i uzupełnień 1RMN, Obszary rozwoju terenów usług turystyki - 1UT, 2UT i rekreacji indywidualnej - tereny 1TL: Obszary rozwoju działalności górniczej w ramach uzyskanych koncesji górniczych – tereny 1PG, 2PG, 3PG, 1R - Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, 1ZR - Obszary rolniczej przestrzeni użytków zielonych.

I zmiana Studium została sporządzona stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 poz. 1233).

Z uwagi na brak uwag złożonych do wyłożonego projektu zmiany studium Burmistrz Radłowa nie rozstrzygał ws. rozpatrzenia uwag oraz nie wystąpiła potrzeba przedstawiania Radzie Miejskiej listy nieuwzględnionych uwag. W związku z powyższym nie załącza się do uchwały rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do wyłożonego projektu zmiany studium.

Z uwagi na powyższe uchwalenie zmiany Studium jest konieczne.