

**Uchwała Nr XXIX/268/2021  
Rady Miejskiej w Radłowie  
z dnia 15 marca 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości dotychczasowemu dzierżawcy i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), Rada Miejska w Radłowie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Orange Polska S.A. z siedzibą 02-326 Warszawa, Al. Jerozolimskie 160 na okres do 9 lat kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Radłów, co objęta poprzednią umową, tj. część działki nr 689/2 o powierzchni 12 m<sup>2</sup>, położonej w Zabawie, wpisanej w księdze wieczystej Nr TR1T/00105478/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Tarnowie.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w ust 1.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Opracował:

Opiniował:

Aprobował:

## Uzasadnienie

Nieruchomość wymieniona w § 1 ust. 1 uchwały jest objęta umową dzierżawy, która wygasa z dniem 30 czerwca 2021 r. Na nieruchomości znajduje się posadowiona przez ORANGE S.A. szafa dostępową ONU wraz z niezbędnymi przyłączami i opomiarowaniem. W związku ze zbliżającym się dniem zakończenia umowy dzierżawy ORANGE S.A. zwróciła się do Burmistrza Radłowa o wydzierżawienie tej nieruchomości na kolejny okres.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym organ wykonawczy gminy może zawrzeć umowę dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na kolejny okres za zgodą rady. Co do zasady, umowy dzierżawy zawierane na okres powyżej trzech lat, wymagają trybu przetargowego. Niemniej jednak, zgodnie z 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na zawarcie takiej umowy w trybie bezprzetargowym. Z uwagi na specyfikę prowadzonej na nieruchomości działalności oraz w celu wykonywania przepisów ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, biorąc zarazem pod uwagę fakt, że na nieruchomości znajdują się już wymienione wyżej urządzenia stanowiące własność ORANGE SA, które włączone są w cały system telekomunikacyjny - zasadnym jest, by wydzierżawić ją dotychczasowemu dzierżawcy na dalszy okres w drodze bezprzetargowej.

W tej sytuacji, postanowienia uchwały należy uznać za uzasadnione.