

**Uchwała Nr XXX/279/2021
Rady Miejskiej w Radłowie
z dnia 12 kwietnia 2021 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości dotychczasowemu najemcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), Rada Miejska w Radłowie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą na okres do **3 lat** kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Radłów, tj. lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 26,10 m² - znajdujący się w budynku wielofunkcyjnym na działce nr 942/1, położonej w Radłowie, ujawnionej w KW Nr TR1T/00093518/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Lokal użytkowy, o którym mowa w §1. uchwały jest wynajęty na okres trzech lat. Umowa najmu wygasa 30.04.2021 r. W związku z tym najemca wystąpił z wnioskiem o zawarcie umowy na kolejny okres. Zawarcie umowy z dotychczasowym najemcą na kolejny okres może nastąpić za zgodą właściwej rady. Najemca nie zalega z czynszem i podatkiem od nieruchomości z tytułu użytkowania lokalu. Na lokalnym rynku nie stwierdzono zainteresowania innych osób wynajęciem przedmiotowego lokalu, zasadnym jest więc wynajęcie go dotychczasowemu najemcy.