

**Uchwała Nr XXXII/291/2021
Rady Miejskiej W Radłowie
z dnia 31 maja 2021 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości dotychczasowemu dzierżawcy i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), Rada Miejska w Radłowie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Orange Polska S.A. z siedzibą 02-326 Warszawa, Al. Jerozolimskie 160 na okres do 9 lat kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Radłów, co objęta poprzednią umową, tj. część działki nr 1258 o powierzchni 9 m², położonej w Marcinkowicach, objętej KW Nr TR1T/00111983/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy Tarnowie, stanowiącej własność Gminy Radłów.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w ust 1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość wymieniona w § 1 ust. 1 uchwały jest objęta umową dzierżawy, która wygasa z dniem 31 sierpnia 2021 r. Na nieruchomości znajduje się posadowiona przez ORANGE S.A. szafa dostępową ONU wraz z niezbędnymi przyłączami i opomiarowaniem. W związku ze zbliżającym się dniem zakończenia umowy dzierżawy ORANGE S.A. zwróciła się do Burmistrza Radłowa o wydzierżawienie tej nieruchomości na kolejny okres.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym organ wykonawczy gminy może zawrzeć umowę dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na kolejny okres za zgodą rady. Co do zasady, umowy dzierżawy zawierane na okres powyżej trzech lat, wymagają trybu przetargowego. Niemniej jednak, zgodnie z 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na zawarcie takiej umowy w trybie bezprzetargowym. Z uwagi na specyfikę prowadzonej na nieruchomości działalności oraz w celu wykonywania przepisów ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, biorąc zarazem pod uwagę fakt, że na nieruchomości znajdują się już wymienione wyżej urządzenia stanowiące własność ORANGE SA, które włączone są w cały system telekomunikacyjny - zasadnym jest, by wydzierżawić ją dotychczasowemu dzierżawcy na dalszy okres w drodze bezprzetargowej.

W tej sytuacji, postanowienia uchwały należy uznać za uzasadnione.