

**Uchwała Nr XXXII/293/2021
Rady Miejskiej W Radłowie
z dnia 31 maja 2021 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości mienia komunalnego
i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Rada Miejska w Radłowie **u c h w a l a**, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Ochotniczą Strażą Pożarną w Radłowie na okres do 30 lat umowy dzierżawy, części działki nr 936/2 o powierzchni 0,027 ha, zabudowanej salą wielofunkcyjną, położonej w Radłowie, objętej KW Nr TR1T/00140499/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy Tarnowie, stanowiącej własność Gminy Radłów.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w ust 1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość wymieniona w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Gminy Radłów. Na nieruchomości znajduje się sala wielofunkcyjna, wykorzystywana na różne imprezy kulturalno-rozrywkowe. Nieruchomość ta nie jest obecnie wykorzystywana przez Gminę Radłów, w związku z tym, Stowarzyszenie, jakim jest OSP Radłów, wystąpiło z wnioskiem o oddanie mu tej nieruchomości w dzierżawę na okres do 30 lat. Układ urbanistyczny w tym rejonie, bezpośrednie sąsiedztwo remizy OSP oraz mała powierzchnia działki i stan techniczny znajdującej się na niej sali nie budzą zainteresowania jej dzierżawą lub najmem.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym organ wykonawczy gminy może zawrzeć umowę dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na kolejny okres za zgodą rady. Co do zasady, umowy dzierżawy zawierane na okres powyżej trzech lat, wymagają trybu przetargowego. Niemniej jednak, zgodnie z 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na zawarcie takiej umowy w trybie bezprzetargowym.

W tej sytuacji, postanowienia uchwały należy uznać za uzasadnione.