

U C H W A Ł A Nr XXXVIII/332/2021
RADY MIEJSKIEJ W RADŁOWIE
z dnia 9 listopada 2021 r.

w sprawie: sprzedaży nieruchomości mienia komunalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) i art. 11 ust. 2 oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) - Rada Miejska w Radłowie *u c h w a ł a*, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Radłów, położonej w Niwce składającej się z działki nr 285/2 o powierzchni 0,22 ha, objętej księgą wieczystą Nr TR1T/00051037/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował: Tadeusz Cieśla

Opiniował: Tomasz Sławieniak

Aprobował: Wiesław Armatys

Uzasadnienie

Działka nr 285/2 wymieniona w § 1 uchwały jest niezabudowaną działką pokrytą lasem. Stanowi własność Gminy Radłów. Działka, przed jej skomunalizowaniem przez Gminę Radłów stanowiła własność tzw. mienia wiejskiego. Do jej sprzedaży konieczna jest zatem opinia zebrania wiejskiego. W dniu 19 września 2021 r. Zebranie Wiejskie Wsi Niwka pozytywnie zaopiniowało sprzedaż działki.

Obecnie działka jest nieużytkowana i nie przynosi Gminie dochodów. Sprzedaż działki przyniesie jednorazowy dochód Gminie, a w kolejnych latach – dochody z podatku od nieruchomości.

Zgodnie z powołanym na wstępie przepisem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy, jeżeli nie są ustalone zasady ich zbywania, wymaga wcześniejszej zgody właściwej rady.

W opisanym stanie prawnym i faktycznym należy uznać, że podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.