

Projekt

**U C H W A Ł A Nr XXXVIII/333/2021  
RADY MIEJSKIEJ W RADŁOWIE  
z dnia 9 listopada 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) - Rada Miejska w Radłowie uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym ze spółką komunalną Radłowskie Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o. umowy dzierżawy na okres do 30 lat, której przedmiotem są nieruchomości:

- 1) położone w **Niwce**, składająca się z działek nr nr **76** - o powierzchni 0,26 ha, **77** - o powierzchni 0,29 ha, **78/3** - o powierzchni 0,11 ha, **78/5** - o powierzchni 0,23 ha, **79/1** - o powierzchni 0,25 ha, **81/1** - o powierzchni 0,42 ha, **85/4** - o powierzchni 0,28 ha, **87** - o powierzchni 0,89 ha, **88** - o powierzchni 0,85 ha, **89/2** - o powierzchni 0,02 ha, **89/3** - o powierzchni 0,04 ha, **90** - o powierzchni 0,36 ha, **91** - o powierzchni 0,33 ha, **92** - o powierzchni 0,65 ha, **111** - o powierzchni 0,53 ha, **116/3** - o powierzchni 0,36 ha, **117/3** - o powierzchni 0,44 ha, **118/1** - o powierzchni 0,69 ha, **118/3** - o powierzchni 0,0015 ha, **119/7** - o powierzchni 0,0050 ha, **121/1** - o powierzchni 0,14 ha, **122/1** o powierzchni 0,32 ha, **123/1** - o powierzchni 0,16 ha, **124/1** - o powierzchni 0,15 ha, **125/1** - o powierzchni 0,20 ha i **126/1** - o powierzchni 0,29 ha, objętych księgą wieczystą nr TR1T/00099456/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie;
- 2) położone w **Niwce**, składająca się z działek nr nr **80/1** - o powierzchni 0,19 ha, **84/1** - o powierzchni 0,21 ha, **119/3** - o powierzchni 0,28 ha, objętych księgą wieczystą nr TR1T/00103387/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie,
- 3) położone w **Radłowie**, składająca się z działek nr nr **1320/4** - o powierzchni 0,7416 ha i **1320/6** - o powierzchni 2,14 ha, objętych TR1T/00087773/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował: Tadeusz Cieśla

Opiniował: Tomasz Sławieniak

Aprobował: Wiesław Armatys

## Uzasadnienie

Wymienione w §1 uchwały nieruchomości stanowią własność Gminy Radłów. Są one objęte umową najmu zawartą z Radłowskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą w Nivce, która wygasa z dniem 30 listopada 2021 r. Na nieruchomościach funkcjonują m.in. stacja uzdatniania wody i oczyszczalnia ścieków.

Dotychczasowy najemca, prowadząc na nieruchomościach działalność statutową w zakresie zadań publicznych gminy (zaopatrzenie w wodę oraz odbiór i oczyszczanie ścieków), jest zainteresowany dzierżawą nieruchomości i w tej sprawie zwrócił się do Burmistrza Radłowa ze stosownym wnioskiem. Nie zalega on z opłatami z tytułu użytkowania nieruchomości wobec gminy.

Zgodnie z powołanym w uchwale przepisem art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Z uwagi na specyfikę prowadzonej działalności, zasadnym jest, by nieruchomość wydzierżawić Radłowskiemu Przedsiębiorstwu Komunalnemu Sp. z o.o. na okres przekraczający 3 lata w drodze bezprzetargowej.

W tej sytuacji postanowienia uchwały są uzasadnione.