

**Uchwała Nr XXXIX/339/2021
Rady Miejskiej w Radłowie**

z dnia 25 listopada 2021 r.

w sprawie zmiany Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków dla obszaru gminy Radłów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 19 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2028 z późn. zm.), po uzyskaniu pozytywnej opinii organu regulacyjnego - Rada Miejsca w Radłowie uchwała, co następuje:

§ 1. W Regulaminie odprowadzania ścieków stanowiący załącznik do uchwały Nr XLVI/415/18 Rady Miejskiej w Radłowie z dnia 30 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków dla obszaru gminy Radłów. (Dz. U. Woj. Małop. z 2018 r., poz. 5964), wprowadza się następujące zmiany:

1) § 15, § 16, § 17, § 18 otrzymują brzmienie:

„§ 15. 1. Przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej następuje po spełnieniu technicznych warunków przyłączenia, określonych przez Przedsiębiorstwo zwanych dalej „warunkami przyłączenia”.

2. Z wnioskiem o przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej może występować osoba, której nieruchomość ma zostać przyłączona do sieci posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, albo osoba która korzysta z nieruchomości albo osoba która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

3. Osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci wodociągowej składa do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego pisemny wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci.

4. Wzór wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci ustala Przedsiębiorstwo.

5. Przedsiębiorstwo jest obowiązane potwierdzić pisemnie złożenie wniosku przez osobę ubiegającą się o przyłączenie do sieci, określając w szczególności datę jego złożenia.

§ 16. 1. Wniosek, o którym mowa w § 15 zawiera co najmniej:

1) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci,

2) wskazanie lokalizacji nieruchomości lub obiektu, który ma zostać przyłączony do sieci, w tym jego adres i numer działki ewidencyjnej, na której się znajduje,

3) informacje o przeznaczeniu i sposobie wykorzystywania nieruchomości lub obiektu, który ma zostać przyłączony do sieci,

4) określenie dobowego zapotrzebowania na wodę z podziałem na wodę do celów bytowych, technologicznych, przeciwpożarowych oraz innych z uwzględnieniem przepływów średniodobowych i maksymalnych godzinowych oraz wielkości ładunku zanieczyszczeń ,

5) określenie ilości i jakości odprowadzanych ścieków z podziałem na ścieki bytowe i przemysłowe,

6) plan zabudowy lub szkic sytuacyjny, określający usytuowanie przyłącza w stosunku do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej oraz innych obiektów i sieci uzbrojenia terenu oraz kopię decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jeżeli została wydana.

2. Przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne jest obowiązane wydać warunki przyłączenia do sieci albo uzasadnić odmowę ich wydania w terminie:

21 dni - od dnia złożenia wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci, w przypadku budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w tym znajdujących się w zabudowie zagrodowej

PROJEKT

45 dni - od dnia złożenia wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci, w pozostałych przypadkach.

3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne może przedłużyć terminy określone w ust. 1, odpowiednio o kolejne 21 albo 45 dni, po uprzednim zawiadomieniu podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci z podaniem uzasadnienia przyczyn tego przedłużenia.

§ 17. 1. Warunki przyłączenia do sieci określają co najmniej:

- 1) miejsce i sposób przyłączenia nieruchomości do sieci, w tym miejsce zainstalowania wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego,
- 2) maksymalną ilość wody dostarczanej do nieruchomości,
- 3) maksymalną ilość ścieków odprowadzanych z nieruchomości, ich rodzaj oraz jakość,
- 4) informacje o rodzaju i zawartości dokumentów, jakie powinien przedłożyć podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci w celu realizacji przyłącza,
- 5) zasady zgłaszania do odbioru i przeprowadzania odbioru wykonanych robót oraz zasady włączenia przyłącza do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej.

2. Warunki przyłączenia do sieci wydane przez przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne są ważne przez okres dwóch lat od ich wydania.

§ 18. Przedsiębiorstwo nie może odmówić odbioru przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego wykonanego zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci wydanymi przez to przedsiębiorstwo”.

2) § 21 otrzymuje brzmienie:

„§ 21. 1. Dostępność usług wodociągowo - kanalizacyjnych uzależniona jest od:

- 1) istnienia urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa,
- 2) ujęcia modernizacji lub budowy urządzeń wodociągowo - kanalizacyjnych w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych,
- 3) możliwości technicznych urządzeń Przedsiębiorstwa wynikających z technologii dostarczania wody, przez co rozumie się faktyczne możliwości pozyskania przez Przedsiębiorstwo wody nadającej się do spożycia przez ludzi lub jej dostawy do nieruchomości oraz wynikających z technologii odprowadzania ścieków, przez co rozumie się faktyczne możliwości odbioru i oczyszczania ścieków,
- 4) możliwości zachowania minimalnego poziomu świadczonych usług dla wcześniej podłączonych odbiorców ,
- 5) posiadania tytułu prawnego do urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych przez Przedsiębiorstwo.

2. Przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne wydaje warunki przyłączenia do sieci, o ile spełnione są przesłanki określone w ust 1 powyżej.

3. W sprawach spornych dotyczących odmowy wydania warunków technicznych przyłączenia nieruchomości do sieci rozstrzyga organ regulacyjny na wniosek podmiotu ubiegającego się o przyłączenie .

4. Potencjalni Odbiorcy usług wodociągowo – kanalizacyjnych mogą uzyskać informacje dotyczące dostępności tych usług: w Urzędzie Miejskim, który udostępnia nieodpłatnie wgląd:

- a) w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy,
- b) w miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- c) w regulamin zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz bezpośrednio w siedzibie Przedsiębiorstwa”.

3) § 22 otrzymuje brzmienie:

PROJEKT

„§ 22 1. Osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci wodociągowej zobowiązana jest do uzgodnienia w przedsiębiorstwie wodociągowo – kanalizacyjnym dokumentacji technicznej (za którą uważa się także plan sytuacyjny budowy przyłącza, sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej zgodnie z art. 29a ustawy Prawo budowlane) pod kątem jej zgodności z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne.

2. Na inwestorze spoczywa obowiązek spełnienia wszelkich wymogów określonych w przepisach Prawa budowlanego, w tym uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, przed przystąpieniem do realizacji przyłącza

3. Sposób dokonywania odbioru wykonanego przyłącza jest określany przez Przedsiębiorstwo.

4. Określone w warunkach przyłączenia próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron. Wyniki prób i odbiorów są potwierdzane przez strony w protokołach, których wzory określa Przedsiębiorstwo.

5. Warunkiem dokonania odbioru przyłącza przez przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne nie może być uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, jeżeli nie są one wymagane na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Opracował: Wiesław Głowa

Opiniował: Tomasz Sławieniak

Aprobował: Wiesław Armatys

Uzasadnienie

Projektowana uchwała określa treści zmiany Regulaminu odprowadzania ścieków i dostarczania wody na terenie gminy Radłów do zmiany przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków dokonanej ustawą z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 471 z późn. zm.). W/w nowelizacją Prawa budowlanego uregulowano tryb i terminy dotyczące wydawania przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne warunków przyłączenia do sieci kanalizacyjnej oraz warunki dokonywania odbiorów wykonanych przyłączy.

Do zmiany regulaminu zastosowanie ma szczególny tryb polegający na tym, że Rada uchwała projekt zmiany regulaminu, który jest następnie przesyłany do organu regulacyjnego, którym jest Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie celem zaopiniowania. Nie inaczej jest z niniejszą uchwałą, której projekt został przyjęty uchwałą Nr XXXVI/328/2021 Rady Miejskiej w Radłowie z dnia 23 września 2021 r. Następnie postanowieniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 3 listopada 2021 roku, znak sprawy: KR.RZT.71.158.2021, przedmiotowy projekt zmian Regulaminu został pozytywnie zaopiniowany.

Zatem podjęcie w/w uchwały jest uzasadnione.