

Projekt

U C H W A Ł A Nr
RADY MIEJSKIEJ W RADŁOWIE
z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości dotychczasowemu najemcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), Rada Miejska w Radłowie uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą na okres do **3 lat** kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości, tj. miejsce pod węzeł dystrybucyjny światłowodowy w budynku remizy zlokalizowanej na działce nr 1163 w Woli Radłowskiej, stanowiącej własność Gminy Radłów, wpisanej w księdze wieczystej nr TR1T/00104430/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował: Tadeusz Cieśla

Opiniował: Tomasz Sławieniak

Aprobował: Wiesław Armatys

UZASADNIENIE

Wymieniony w §1 uchwały budynek remizy stanowi własność Gminy Radłów. Wymienione w §1 uchwały miejsce pod węzeł dystrybucyjny światłowodowy było objęte w okresie ostatnich trzech lat umową najmu, która wygasła. Dotychczasowy najemca jest zainteresowany dalszym najmem nieruchomości i w tej sprawie zwrócił się do Burmistrza Radłowa ze stosownym wnioskiem. Nie zalega on z opłatami z tytułu najmu na rzecz gminy. Zgodnie z powołanym w uchwale przepisem art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Z uwagi na specyfikę instalacji światłowodowej, która stanowi własność najemcy, zasadnym jest, by wynająć go dotychczasowemu najemcy na dalszy okres w drodze bezprzetargowej.

W tej sytuacji postanowienia uchwały są uzasadnione.