

Projekt

U C H W A Ł A Nr
RADY MIEJSKIEJ W RADŁOWIE
z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości dotychczasowemu dzierżawcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), Rada Miejska w Radłowie uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, co objęta poprzednią umową, stanowiąca własność Gminy Radłów, położona w Głowie, składająca się z działki nr 1/2 o powierzchni 8,83 ha, objęta księgą wieczystą Nr TR1T/00142188/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował: Tadeusz Cieśla

Opiniował: Tomasz Sławieniak

Aprobował: Wiesław Armatys

Uzasadnienie

Wymieniona w §1 uchwały nieruchomość jest nieruchomością rolną i w takim charakterze była użytkowana na podstawie umowy dzierżawy, która wygasła z dniem 31 października 2021 r. Dzierżawca, zainteresowany dalszą dzierżawą i uprawą gruntu, zwrócił się do Burmistrza Radłowa o zawarcie nowej umowy dzierżawy na kolejny okres. Nieruchomość, przed jej skomunalizowaniem, stanowiła tzw. mienie wiejskie wsi Głów, w związku z tym wniosek Dzierżawcy opiniowało Zebranie Wiejskie Wsi Głów, które. podjęło uchwałę o wyrażeniu zgody na wydzierżawienie tej nieruchomości dotychczasowemu dzierżawcy. Dzierżawca nie zalega z opłatami z tytułu dzierżawy na rzecz gminy (czynsz i podatek).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym organ wykonawczy gminy może zawrzeć umowę dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na kolejny okres, za zgodą rady.