

Projekt

**U C H W A Ł A Nr .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W RADŁOWIE**  
**z dnia ..... 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), Rada Miejska w Radłowie *u c h w a ł a*, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do **5 lat** nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Radłów, położonej w **Marcinkowicach**, objętej księgą wieczystą nr TR1T/00111983/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, składającej się z działek nr 1001/A i 1001/C o łącznej powierzchni 24,93 ha i nr 1001/B o powierzchni 9,23 ha.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował: Tadeusz Cieśla

Opiniował: Tomasz Sławieniak

Aprobował: Wiesław Armatys

## UZASADNIENIE

Wymieniona w §1 uchwały nieruchomość rolna jest aktualnie wdzierżawiona i użytkowana rolniczo. Umowy dzierżaw poszczególnych działek wygasają z dniem 30.11.2021 r. Nieruchomość, przed jej skomunalizowaniem, stanowiła tzw. mienie wiejskie wsi Marcinkowice. W związku z tym zamiar jej wdzierżawienia opiniowało Zebranie Wiejskie Wsi Marcinkowice, które podjęło uchwałę o wyrażeniu zgody na wdzierżawienie tej nieruchomości w drodze przetargu.

Z uwagi na specyfikę produkcji rolnej, wymagającą wieloletnich zabiegów agrarnych proponuje się pięcioletni okres dzierżawy gruntu. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do kompetencji rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących, między innymi, wdzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.