

Projekt

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W RADŁOWIE
z dnia

w sprawie stanowienia o kierunku działania Burmistrza Radłowa w zakresie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu mieszkań znajdujących się w zasobie mieszkaniowym gminy Radłów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), Rada Miejska w Radłowie uchwała, co następuje:

§ 1.

Stanowi się o kierunku działania Burmistrza Radłowa w zakresie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu mieszkań komunalnych, znajdujących się w zasobie mieszkaniowym gminy Radłów w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku.

Opracował:

Opiniował:

Aprobował:

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Radłowie
z dnia

**Minimalne stawki czynszu najmu mieszkań wchodzących w skład zasobu
mieszkaniowego Gminy Radłów**

| Lp. | Położenie lokalu | Mieszkanie | Powierzchnia użytkowa [m²] | Stawka bazowa za 1 m² powierzchni użytkowej [zł] |
|------------|---|-------------------|--|--|
| 1. | Ośrodek Zdrowia w Zabawie, ul. Błogosławionej Karoliny Kózkówny 83 | 1/1 | 62,19 | 5 |
| 2. | Ośrodek Zdrowia w Zabawie, ul. Błogosławionej Karoliny Kózkówny 83 | 1/2 | 56,19 | 5 |
| 3. | Ośrodek Zdrowia w Zabawie, ul. Błogosławionej Karoliny Kózkówny 83 | 1/3 | 52,24 | 5 |
| 4. | Ośrodek Zdrowia w Zabawie, ul. Błogosławionej Karoliny Kózkówny 83 | 1/4 | 11,70 | 5 |
| 5. | "Prezydium" w Zabawieul. Błogosławionej Karoliny Kózkówny 38/1 | 1 | 55,00 | 5 |
| 6. | "Prezydium" w Zabawieul. Błogosławionej Karoliny Kózkówny 38/2 | 2 | 39,36 | 5 |
| 7. | Szkoła w Woli Radłowskiej 67 | 1 | 42,00 | 6,5 |
| 8. | Szkoła w Biskupicach Radłowskich, ul. Szkolna 2 | 1 | 48,00 | 6,5 |

Uzasadnienie

Przedmiot uchwały stanowi wytyczne dla organu wykonawczego o kierunkach jego działania (zob. art. 18 ust. 2 pkt 2 u.s.g.). Taką możliwość dopuszczono np. w wyroku NSA z 30 sierpnia 2000 r. I SA 721/00 (LEX nr 57173), gdzie stwierdzono, że „*przepisy u.s.g., a w szczególności art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy, nie dają podstaw do ustalania przez radę gminy stawek czynszu najmu mienia komunalnego w formie aktu normatywnego powszechnie obowiązującego. Uprawnienie takie nie wynika również z przepisów Rozdziału 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543). Powyższe jednak nie wyłącza dopuszczalności określenia przez radę gminy, zasad ustalania czynszu najmu przez podległe jej podmioty przy oddawaniu w najem składników mienia komunalnego, w formie aktu wewnętrznego*”.

Powyższe zapatrywanie zostało także zaakceptowane w wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 7 października 2020 r., sygnatura akt: I OSK 2141/18. Zatem podjęcie uchwały jest zasadne.