

Projekt

U C H W A Ł A Nr
RADY MIEJSKIEJ W RADŁOWIE
z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości dotychczasowemu najemcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), Rada Miejska w Radłowie uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą, na okres do 3 lat kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, co objęta poprzednią umową, stanowiąca własność Gminy Radłów, położona w Biskupicach Radłowskich, składająca się z części działki nr 809/5 o powierzchni 0,0015 ha, objętej księgą wieczystą nr TR1T/00142584/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował:

Opiniował:

Aprobował:

Uzasadnienie

Wymieniona w §1 uchwały nieruchomość w ostatnich trzech latach była wynajęta pod przenośny budynek typu „blaszak”.

W związku z zakończeniem się umowy najemca zwróciła się do Burmistrza Radłowa o zawarcie nowej umowy najmu nieruchomości. Najemca mieszka w lokalu znajdującym się na tej samej działce, co „blaszak”.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym organ wykonawczy gminy może zawrzeć umowę najmu z dotychczasowym najemcą na kolejny okres, ale za zgodą rady. Na lokalnym rynku nie stwierdzono zainteresowania innych osób wynajęciem przedmiotowej nieruchomości, zasadnym jest więc wynajęcie jej dotychczasowemu najemcy.