

Projekt

z dnia 14 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLIII/378/2022
RADY MIEJSKIEJ W RADŁOWIE**

z dnia 23 marca 2022 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości mienia komunalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 559) i art. 11 ust. 2 oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) - Rada Miejska w Radłowie ***u c h w a ł a***, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Radłów położonej w Woli Radłowskiej, składającej się z niezabudowanej działki nr 1698 o powierzchni 0,09 ha, objętej księgą wieczystą numer TR1T/00104609/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka nr 1698 wymieniona w § 1 uchwały jest niezabudowaną działką stanowiącą rów. Jest ona objęta decyzją koncesyjną na wydobywanie kruszywa naturalnego wydaną przez Marszałka Województwa Małopolskiego. Zgodnie z Uchwałą nr XXV/214/2020 Rady Miejskiej w Radłowie z dnia 23.11.2020 r. działka została objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Wola Radłowska – złoża” i ma przeznaczenie w części o symbolu 1PG/UT (teren eksploatacji złóż naturalnych/teren usług turystycznych). Działka nie jest wykorzystywana na cele związane z działalnością Gminy Radłów. Jej sprzedaż przyniesie Gminie jednorazowy dochód, a w kolejnych latach – dochody podatkowe.

Zgodnie z powołanym na wstępie przepisem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy, jeżeli nie są ustalone zasady ich zbywania, wymaga wcześniejszej zgody właściwej rady.

W opisanym stanie prawnym i faktycznym należy uznać, że podjęcie uchwały jest uzasadnione.