

Projekt

z dnia 14 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLIII/379/2022
RADY MIEJSKIEJ W RADŁOWIE**

z dnia 23 marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Radłów.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz.559), w związku z art. 32 ust.1 i art.37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.1899 z późn. zm.) – Rada Miejska w Radłowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Radłów w użytkowaniu wieczystym Agnieszki Warzała i Tadeusza Guzego, położonej w Biskupicach Radłowskich, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 725 o powierzchni 0,03 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr TR1T/00020340/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, zabudowanej budynkiem sklepu, na rzecz współużytkowników wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość wymieniona w § 1 uchwały stanowi własność Gminy Radłów i jest oddana w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym. Na działce znajduje się budynek sklepu, stanowiący własność współużytkowników wieczystych.

Współużytkownicy wieczysti wystąpili do Burmistrza Radłowa z wnioskiem o sprzedaż użytkowanej nieruchomości. Zebranie Wiejskie Wsi Biskupice Radłowskie 27.09.2021 r. podjęło uchwałę o wyrażeniu zgody na sprzedaż.

Art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stwierdza, że „nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu”. Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 5 w/wym. ustawy i na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określoną wg stanu na dzień sprzedaży (art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, jeśli nie uchwalono zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (...), sprzedaż nieruchomości może nastąpić za zgodą właściwej rady.