

Projekt

z dnia 14 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLIII/380/2022
RADY MIEJSKIEJ W RADŁOWIE**

z dnia 23 marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) - Rada Miejska w Radłowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Łukaszem Markiem na okres do 30 października 2026 r. umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Marcinkowicach, stanowiącej własność Gminy Radłów, objętej księgą wieczystą nr TR1T/00111983/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, składającej się z części działki nr 1001 o powierzchni 9,23 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 14 lutego 2022 r. odbyły się przetarg na wydzierżawienie nieruchomości wymienioną w § 1 uchwały. Wygrała go osoba poprzednio dzierżawiące tą nieruchomości. Wynik przetargu jest wiążący dla obu stron.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość – może to nastąpić za zgodą właściwej rady.

W sytuacji, gdy kandydatem na dzierżawcę nieruchomości jest poprzedni dzierżawca, który wygrał przetarg na jej wydzierżawienie oraz ma roszczenie do zawarcia umowy dzierżawy - postanowienia uchwały należy uznać za uzasadnione.