

**Projekt**

z dnia 15 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XLIII/381/2022  
RADY MIEJSKIEJ W RADŁOWIE**

z dnia 23 marca 2022 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 559), w związku z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r., poz. 514) - Rada Miejska w Radłowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie na własność Gminy Radłów nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w władaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, położonej w Radłowie, w skład której wchodzi działki nr 1325/3 o powierzchni 0,0006 ha, nr 1325/9 o powierzchni 0,29 ha, nr 1325/18 o powierzchni 0,0997 ha i nr 1325/19 o powierzchni 0,0608 ha - objęte księgą wieczystą TR1T/00096155/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie - z przeznaczeniem na prowadzenie zadań własnych gminy związanych z budową i utrzymaniem infrastruktury drogowej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr XXVI/226/16 Rady Miejskiej w Radłowie z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie nabycia nieruchomości.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Działki nr 1325/3, nr 1325/9, nr 1325/18 i 1325/19 położone w Radłowie stanowią własność Skarbu Państwa w administrowaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Wymienione działki stanowią drogę dojazdową do budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Zgodnie z art. 24 ust. 5c ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa nieruchomości wchodzące w skład zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie, grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku miejscowego planu – w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać

na własność jednostce samorządu terytorialnego. Biorąc pod uwagę, że działki wyszczególnione w § 1 uchwały pozwoli Gminie wykonywać zadania własne związane z budową i utrzymaniem infrastruktury drogowej, co mieści się w pojęciu celu publicznego.

Opisany wyżej stan prawny daje możliwość przekazania przez Agencję Nieruchomości Rolnej wymienionych w uchwale działek na rzecz Gminy Radłów. Z kolei, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, przejęcie na własność gminy nieruchomości wymaga zgody rady.