

PROJEKT

UCHWAŁA Nr

Rady Miejskiej w Radłowie

z dnia r.

w sprawie: sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 11 ust. 2, 13 ust. 1 oraz 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) - Rada Miejska w Radłowie uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela działki nr 774/1 położonej w Woli Radłowskiej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Radłów położonej w Woli Radłowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 777/21 o powierzchni 0,0495 ha, objęta księgą wieczystą Nr TR1T/00104609/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

§ 2.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela działki nr 775 położonej w Woli Radłowskiej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Radłów położonej w Woli Radłowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 777/19 o powierzchni 0,0236 ha, objęta księgą wieczystą Nr TR1T/00104609/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

§ 3.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela działki nr 776 położonej w Woli Radłowskiej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Radłów położonej w Woli Radłowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 777/17 o powierzchni 0,0274 ha, objęta księgą wieczystą Nr TR1T/00104609/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził:

Opiniował:

Zatwierdził:

PROJEKT

Uzasadnienie

Zbycie działek wymienionych w § 1 do 3 uchwały, stanowiących własność Gminy Radłów, ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, stanowiących własność osób fizycznych, które, w tym celu, wystąpiły do tutejszej Gminy z wnioskami o sprzedaż. Położenie, powierzchnia i brak dostępu do drogi publicznej działek przeznaczonych do sprzedaży powodują, że nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Co do zasady, sprzedaż nieruchomości stanowiących własność samorządu odbywa się w drodze przetargu. Niemniej jednak przepis art. 37 ust. 2 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami dopuszcza zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej, jeżeli może poprawić to warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która tę nieruchomość zamierza nabyć.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, jeżeli rada nie podjęła uchwały o zasadach zbywania nieruchomości, organ wykonawczy gminy może zbyć nieruchomość za zgodą rady.