

Projekt

z dnia 24 maja 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLVI/402/2022
RADY MIEJSKIEJ W RADŁOWIE**

z dnia 30 maja 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), Rada Miejska w Radłowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres do 15 lat nieruchomości:

1) stanowiących własność Gminy Radłów składających się z:

- a) działek nr 1927/8 o powierzchni 0,02 ha, nr 1927/3 o powierzchni 0,01 ha, nr 1927/6 o powierzchni 0,02 ha, nr 1927/7 o powierzchni 0,0018 ha oraz części działki nr 1927/4 o powierzchni 0,0086 ha - objętych księgą wieczystą nr TR1T/00093125/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie;
- b) działek nr 2026/1 o powierzchni 0,01 ha i nr 2026/2 o powierzchni 0,18 ha, objętych księgą wieczystą nr TR1T/00102463/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie;
- c) części działki nr 1893/1 o powierzchni 0,0382 ha, objętej księgą wieczystą nr TR1T/00120384/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie;
- d) działki nr 1893/2 o powierzchni 0,01 ha, objętej księgą wieczystą nr TR1T/00136808/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie;
- e) części działki nr 2034/10 o powierzchni 1,2774 ha, objętej księgą wieczystą nr TR1T/00151301/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie,
- f) działek nr 2034/1 o powierzchni 2,69 ha, nr 2034/4 o powierzchni 4,61 ha, nr 2034/5 o powierzchni 0,38 ha, nr 2034/6 o powierzchni 1,87 ha, nr 2034/7 o powierzchni 1,04 ha i nr 2034/9 o powierzchni 0,69 ha, objętych księgą wieczystą nr TR1T/00087810/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie;
- g) działek nr 2007/2 o powierzchni 0,47 ha, nr 1892/4 o powierzchni 0,05 ha, nr 1892/6o powierzchni 0,09 ha, nr 1894/2 o powierzchni 0,13 ha, nr 1895/2 o powierzchni 0,29 ha, nr 2035 o powierzchni 0,61 ha, nr 2020/1 o powierzchni 0,21 ha, nr 2020/2o powierzchni 0,08 ha, nr 2020/3 o powierzchni 0,01 ha, nr 1930/7 o powierzchni 0,13 ha, nr 1928/1 o powierzchni 0,11 ha, nr 1926 o powierzchni 0,54 ha, nr 1925/1 o powierzchni 0,16 ha, nr 1924/6 o powierzchni 0,31 ha, nr 1929/3 o powierzchni 0,2229 ha, nr 1929/6 o powierzchni 0,11 ha, nr 1924/3 o powierzchni 0,17 ha, nr 2710/3o powierzchni 0,11 ha i nr 2709/3 o powierzchni 0,74 ha, objętych księgą wieczystą nr TR1T/00063479/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.

2) stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Radłów, objętej księgą wieczystą nr TR1T/00042820/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, składającej się z działek: nr 2005 o powierzchni 1,45 ha, nr 2006 o powierzchni 0,8404 ha, nr 2008 o powierzchni 1,16 ha, nr 2033/18 o powierzchni 1,25 ha, nr 2033/16 o powierzchni 0,03 ha, nr 2036 o powierzchni 0,19 ha, nr 2033/13 o powierzchni 2,21 ha, nr 2033/11 o powierzchni 0,67 ha, nr 2013/1 o powierzchni 0,15 ha, nr 2013/4 o powierzchni 0,35 ha, nr 2013/5 o powierzchni 0,06 ha, nr 2013/3 o powierzchni 0,03 ha, nr 2033/12 o powierzchni 1,05 ha, nr 2033/21 o powierzchni 0,80 ha, nr 2033/14 o powierzchni 0,19 ha, nr 2033/15 o powierzchni 0,48 ha, nr 2033/19 o powierzchni 0,09 ha, nr 2033/20 o powierzchni 0,19 ha, nr 1923/1 o powierzchni 0,60 ha i części działki nr 2033/4 o powierzchni 3,23 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Wymienione w §1 pkt 1 uchwały nieruchomości stanowią własność Gminy Radłów, natomiast nieruchomość wymieniona w § 1 pkt 2 stanowi własność Skarbu Państwa i znajduje się w użytkowaniu wieczystym Gminy Radłów. W zdecydowanej większości obie nieruchomości są pokryte wodami stojącymi, a mianowicie zajęte są przez zbiorniki wodne poeksploatacyjne (po wydobyciu kruszywa). Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radłów znajdujące się na nieruchomościach zbiorniki wodne stanowią „teren wód powierzchniowych śródlądowych WS.1 z podstawowym przeznaczeniem pod zbiornik wodny rekreacyjny”. Części nieruchomości stanowiące łąd są przeznaczone na tereny zieleni naturalnej ZR.

Gmina, wydierżawiając nieruchomości wymienione w § 1 uchwały na działalność zgodną z opisanym wyżej przeznaczeniem, uzyska dochody w postaci czynszu, podatku od nieruchomości oraz wpływ z części podatku dochodowego, związanego z prowadzoną na nieruchomościach działalnością.

Zgodnie z podanymi w podstawie prawnej uchwały przepisami, zawarcie umowy dzierżawy na okres przekraczający 3 lata wymaga zgody właściwej rady.