

**Projekt**

z dnia 10 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR LIII/437/2022  
RADY MIEJSKIEJ W RADŁOWIE**

z dnia 17 listopada 2022 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV/318/2021 Rady Miejskiej w Radłowie z dnia 26 lipca 2021 r.  
w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie nieruchomości dotychczasowemu użytkownikowi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 559 z późn. zm.) - Rada Miejska w Radłowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** W § 1 uchwały Nr XXXIV/318/2021 Rady Miejskiej w Radłowie z dnia 26 lipca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie nieruchomości dotychczasowemu użytkownikowi termin „do 5 lat od daty zawarcia umowy” zastępuje się datą „do dnia 16 sierpnia 2030 r.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Uchwałą, o której mowa w § 1 ust. 1 Rada Miejska w Radłowie na wniosek Stowarzyszenia „Szkoła Wspólnym Dobrem” z/s w Zdrochcu 3 wyraziła zgodę na bezprzetargowe oddanie Stowarzyszeniu na okres do 5 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Radłów, położonej w Zdrochcu, składającej się z działek nr 284/1, 284/2, 284/3, 285 i 289/1, zabudowanej obiektami szkolnymi – z przeznaczeniem na prowadzenie placówek oświatowych, tj. szkoły podstawowej i przedszkola.

W dniu 11.10.2022 r. w/w Stowarzyszenie wystąpiło do Burmistrza Radłowa z wnioskiem o zmianę terminu zakończenia obowiązującej umowy z 17 sierpnia 2026 r. na 16 sierpnia 2030 r. Stowarzyszenie uzasadnia wniosek tym, że zamierza ubiegać się o środki finansowe z Ministerstwa Edukacji i Nauki na remont budynków w ramach projektu „Dotacje celowe dla szkół i przedszkoli niesamorządowych”. Jednym z warunków uzyskania dotacji jest posiadanie przez Stowarzyszenie tytułu do nieruchomości przez co najmniej 5 lat od dnia zakończenia remontu. Zważywszy na potencjalny termin zakończenia remontu, w razie pozyskania środków, w celu spełnienia powyższego warunku, wskazane jest, by wiążąca obie strony umowa obowiązywała do 16.08.2030 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym organ wykonawczy gminy może zawrzeć umowę obciążającą nieruchomość na kolejny okres (a taki przypadek tu ma miejsce), ale za zgodą właściwej rady. Zgoda rady jest również wymagana, gdy jest zawierana umowa na okres dłuższy niż trzy lata w trybie bezprzetargowym (art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami).