

**U C H W A Ł A Nr LIII/445/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W RADŁOWIE**  
**z dnia ..... 2022 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) - Rada Miejska w Radłowie uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość położona w Biskupicach Radłowskich, stanowiąca własność Gminy Radłów, objęta lwh 1 gmina katastralna Biskupice Radłowskie, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, składająca się z działki nr 1389 o powierzchni 0,07 ha.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował:

Opiniował:

Aprobował:

## **Uzasadnienie**

Wymieniona w §1 uchwały nieruchomość jest objęta umową dzierżawy, na podstawie której dzierżawca użytkuje ją rolniczo. Wobec zbliżającego się dnia wygaśnięcia umowy (09.01.2023 r.), dzierżawca zwrócił się do Burmistrza Radłowa o zawarcie umowy dzierżawy na kolejny okres. Działka posiada małą powierzchnię i jest utrzymywana w dobrej kulturze rolnej.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, (...).

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Radłowa może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Radłowie. Zawarcie kolejnej umowy, będzie stanowiło dla gminy źródło dochodów, a zarazem gwarancję prawidłowego korzystania z nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.