

**Projekt**

z dnia 17 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR LIII/447/2022  
RADY MIEJSKIEJ W RADŁOWIE**

z dnia 17 listopada 2022 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 z późn. zm.) - Rada Miejska w Radłowie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Określa się stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Radłów:

**1) od gruntów: (w złotych)**

<b>a)</b>	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków <i>od 1 m<sup>2</sup> powierzchni</i>	<b>1,16</b>
<b>b)</b>	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych <i>od 1 ha powierzchni</i>	<b>5,79</b>
<b>c)</b>	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego <i>od 1 m<sup>2</sup> powierzchni</i>	<b>0,36</b>
<b>d)</b>	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego <i>od 1 m<sup>2</sup> powierzchni</i>	<b>3,81</b>

**2) od budynków lub ich części: (w złotych)**

<b>a)</b>	mieszkalnych <i>od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej</i>	<b>0,55</b>
<b>b)</b>	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej <i>od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej</i>	<b>25,41</b>
<b>c)</b>	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym <i>od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej</i>	<b>13,47</b>
<b>d)</b>	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń <i>od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej</i>	<b>5,87</b>
<b>e)</b>	od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego <i>od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej</i>	<b>5,45</b>

3) **od budowli** - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXXIX/337/2021 Rady Miejskiej w Radłowie z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. U. Woj. Małop. z 2021 r. poz. 7246)

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

§ 4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

## **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki te jednak nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ustalonych w ustawie.

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Projekt przewiduje podniesienie stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok do wysokości nie przekraczającej stawek wynikających z obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M. P. z 2022 r., poz. 731), wyliczonych w oparciu o komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2022 r. zgodnie z którym wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 roku w stosunku do I półrocza 2021 wyniósł 111,8 (wzrost cen o 11,8 %).

Z porównania stawek podatkowych obowiązujących na terenie naszej gminy ze stawkami obowiązującymi w innych, porównywalnych pod względem wielkości, wyraźnie wynika, iż stawki obowiązujące na terenie gminy Radłów utrzymują się na niskim poziomie. Sąsiednie gminy realizują politykę corocznej korekty stawek podatkowych zapewniając tym samym stały wzrost dochodów przynajmniej o poziom inflacji. Dlatego też, podjęcie niniejszej uchwały jest celowe.