

Projekt

z dnia 22 grudnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR LV/455/2022
RADY MIEJSKIEJ W RADŁOWIE**

z dnia 29 grudnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości dotychczasowemu najemcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.), Rada Miejska w Radłowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą na okres do **3 lat** kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Radłów, co wynajęta poprzednią umową, tj. lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 13,77 m² - znajdujący się w budynku wielofunkcyjnym na działce nr 940/2, położonej w Radłowie, ujawnionej w KW Nr TR1T/00050405/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Lokal użytkowy, o którym mowa w §1. uchwały jest wynajęty na okres trzech lat. Umowa najmu wygasa 31.01.2023 r. W związku z tym najemca wystąpił z wnioskiem o zawarcie umowy na kolejny okres. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym organ wykonawczy gminy może zawrzeć umowę najmu z dotychczasowym najemcą na kolejny okres, ale za zgodą rady. Najemca nie zalega z czynszem i podatkiem od nieruchomości z tytułu użytkowania lokalu. Na lokalnym rynku nie stwierdzono zainteresowania innych osób wynajęciem przedmiotowego lokalu, zasadnym jest więc wynajęcie go dotychczasowemu najemcy.