

**Projekt**

z dnia 22 grudnia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR LV/456/2022  
RADY MIEJSKIEJ W RADŁOWIE**

z dnia 29 grudnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości dotychczasowemu najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), Rada Miejska w Radłowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą, na okres do 3 lat kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Radłów, położona w Radłowie, objęta księgą wieczystą nr TR1T/00090798/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, składająca się z części działki nr 823/1 oznaczonej symbolem 823/1/A - o powierzchni 0,0018 ha.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą, na okres do 3 lat kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Radłów, położona w Radłowie, objęta księgą wieczystą nr TR1T/00090798/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, składająca się z części działki nr 823/1 oznaczonej symbolem 823/1/C - o powierzchni 0,0015 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Wymienione w §1 uchwały części nieruchomości w ostatnich trzech latach były wynajęte pod przenośny budynek typu „blaszak”.

W związku z zakończeniem się umowy najemcy zwrócili się do Burmistrza Radłowa o zawarcie nowych umów najmu nieruchomości. Najemcy mieszkają w „Domu Nauczyciela”, znajdującym się na sąsiedniej działce, co miejsca pod „blaszaki”.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym organ wykonawczy gminy może zawrzeć umowę najmu z dotychczasowym najemcą na kolejny okres, ale za zgodą rady. Na lokalnym rynku nie stwierdzono zainteresowania innych osób wynajęciem przedmiotowych części nieruchomości, zasadnym jest więc wynajęcie ich dotychczasowym najemcom.