

**Projekt**

z dnia 22 grudnia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR LV/457/2022  
RADY MIEJSKIEJ W RADŁOWIE**

z dnia 29 grudnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), Rada Miejska w Radłowie u c h w a l a, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 15 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Radłów, położonej w Wał-Rudzie, objętej księgą wieczystą nr TR1T/00104973/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, składającej się z działki nr 1006/1 o powierzchni 0,3428 ha, zabudowanej obiektami byłej szkoły podstawowej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Wymieniona w §1 pkt 1 uchwały nieruchomość stanowi własność Gminy Radłów. Jest zabudowana obiektami byłej szkoły podstawowej. W okresie od 19.11.2012 r. nieruchomość jest wdzierżawiona na działalność związaną z opieką długoterminową rehabilitacyjną. Umowa dzierżawy wygasa z dniem 28 lutego 2023 r.

Nieruchomość nie jest planowana do wykorzystywania na potrzeby gminy i związanych z tym zadań publicznych, należy zatem podjąć decyzję o dalszym wykorzystaniu nieruchomości po zakończeniu obecnie obowiązującej umowy. Budynek byłej szkoły znajduje się w średnim stanie technicznym i wymaga remontów i modernizacji. W tej sytuacji zasadne jest, by nieruchomość wdzierżawić na dłuższy okres, co spowoduje, że oferta gminy będzie atrakcyjniejsza dla zainteresowanych dzierżawą podmiotów (kwestia zainwestowania w nieruchomość środków i rentowność inwestycji).

Gmina, wdzierżawiając nieruchomość wymienioną w §1 uchwały, uzyska dochody w postaci czynszu i podatku od nieruchomości.

Zgodnie z podanymi w podstawie prawnej uchwały przepisami, zawarcie umowy dzierżawy na okres przekraczający 3 lata wymaga zgody właściwej rady.