

Projekt

z dnia 22 grudnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR LV/458/2022
RADY MIEJSKIEJ W RADŁOWIE**

z dnia 29 grudnia 2022 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości mienia komunalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) i art. 11 ust. 2 oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) - Rada Miejska w Radłowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Radłów położonej w Woli Radłowskiej, składającej się z niezabudowanej działki nr 1082/1 o powierzchni 0,09 ha, objętej księgą wieczystą numer TR1T/00104484/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka nr 1082/1 wymieniona w § 1 uchwały jest niezabudowaną i nieużytkowaną działką rolną leżącą w obszarze udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego. Zgodnie z Uchwałą nr XXV/214/2020 Rady Miejskiej w Radłowie z dnia 23.11.2020 r. działka została objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Wola Radłowska – złoża” i ma przeznaczenie w części o symbolu IPG/UT (teren eksploatacji złóż naturalnych/teren usług turystycznych).

W księdze wieczystej nr TR1T/00104484/1, jako właściciel działki jest wpisany Skarb Państwa, jednakże, na podstawie ostatecznej decyzji „komunalizacyjnej” Wojewody Małopolskiego z dnia 24 października 2022 r., znak: WS-VII.7510.1.89.2022.MP – działka stanowi własność Gminy Radłów. Decyzja komunalizacja ma charakter deklaratoryjny. Gmina Radłów złożyła wniosek do Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tarnowie o wpis jej prawa własności w stosunku do tej działki.

Obecnie działka nie jest wykorzystywana na cele związane z działalnością Gminy Radłów. Jej sprzedaż przyniesie Gminie jednorazowy dochód, a w kolejnych latach – dochody podatkowe.

Zgodnie z powołanym na wstępie przepisem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy, jeżeli nie są ustalone zasady ich zbywania, wymaga wcześniejszej zgody właściwej rady.

W opisanym stanie prawnym i faktycznym należy uznać, że podjęcie uchwały jest uzasadnione.