

## **Projekt**

### **U C H W A Ł A Nr LVII/481/2023 RADY MIEJSKIEJ W RADŁOWIE z dnia 8 MARCA 2023 R.**

#### **w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości dotychczasowemu dzierżawcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344), Rada Miejska w Radłowie uchwala, co następuje:

#### **§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Radłów, co wydzierżawiona poprzednią umową, tj. część działki nr 2033/30, obejmująca obszar 0,23 ha, położonej w Radłowie ujawnionej w księdze wieczystej nr TR1T/00042820/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

#### **§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

#### **§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował:

Opiniował:

Aprobował:

## Uzasadnienie

Nieruchomość wymieniona w §1. uchwały jest wdzierżawiona Przedsiębiorcy prowadzącemu na niej działalność sportowo-rekreacyjną. Trzyletnia umowa wygasa z dniem 28 lutego 2023 r.

Dzierżawca, prowadząc na nieruchomości działalność, o której mowa powyżej, poniósł na przygotowanie terenu do prowadzenia działalności nakłady, które nie były rozliczane w czynszu ani – zgodnie z umową - nie mogą być zwrócone przez Gminę. Ponadto, znaczny czas dzierżawy przypadł na zmianę planu zagospodarowania przestrzennego, co skutkowało brakiem w tym czasie działalności gospodarczej na przedmiocie dzierżawy, a jednocześnie dzierżawca płacił czynsz i podatki.

Dzierżawca jest zainteresowany dalszą dzierżawą nieruchomości i w tej sprawie zwrócił się do Burmistrza Radłowa ze stosownym wnioskiem. Nie zalega on z opłatami publiczno-prawnymi z tytułu dzierżawy na rzecz gminy.

Zgodnie z powołanym w uchwale przepisem art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Z uwagi na specyfikę prowadzonej działalności, zasadnym jest, by nieruchomość wdzierżawić dotychczasowemu dzierżawcy na dalszy okres w drodze bezprzetargowej.

W tej sytuacji postanowienia uchwały są uzasadnione.