

Projekt

U C H W A Ł A Nr LVII/482/2023 RADY MIEJSKIEJ W RADŁOWIE z dnia 8 MARCA 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości dotychczasowemu dzierżawcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344), Rada Miejska w Radłowie uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 10 lat kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Radłów, co wydzierżawiona poprzednią umową, tj. dwa zbiorniki wyrównawcze na wodę, każdy o pojemności 750 m³ - wraz z infrastrukturą, zlokalizowane w obrębie Niwka na działkach nr 116/3, 117/3, 118/1 i 119/7 ujawnionych w księdze wieczystej nr TR1T/00099456/7 oraz na działce nr 119/3 ujawnionej w księdze wieczystej nr TR1T/00103387/4 - obie księgi prowadzone przez Sąd Rejonowy w Tarnowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 10 lat kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest to samo mienie gminne (urządzenia przesyłowe), stanowiące własność Gminy Radłów, co wydzierżawione poprzednią umową, tj. sieć uzbrojenia technicznego – kanalizacja sanitarna posadowiona na nieruchomościach gruntowych położonych w obrębie Łęka Siedlecka.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował:

Opiniował:

Aprobował:

Uzasadnienie

Obiekty, o których mowa w §1. uchwały są wydierżawione Radłowskiemu Przedsiębiorstwu Komunalnemu Sp. z o.o. z siedzibą w Niwce, która wygasa z dniem 30 kwietnia 2023 r. Na nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1 funkcjonuje stacja uzdatniania wody. Natomiast sieć kanalizacji sanitarnej w miejscowości Łęka Siedlecka służy odprowadzaniu ścieków wytworzonych przez jej mieszkańców do oczyszczalni ścieków w Radłowie. Sieć kanalizacyjna, biegnąca po nieruchomościach nie stanowiących własności Gminy Radłów, nie stanowi jednak ich części składowych, a to zgodnie z art. 49 § 1 kodeksu cywilnego, który mówi, że: „urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa”. W tym przypadku sieć kanalizacyjna oraz zbiorniki SUW stanowią własność Gminy Radłów, która za wynagrodzeniem, poprzez umowę dzierżawy jest oddawana do używania i pobierania pożytków na rzecz Radłowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. z siedzibą w Niwce.

Dotychczasowy dzierżawca, prowadząc na nieruchomościach działalność statutową w zakresie zadań publicznych gminy (zaopatrzenie w wodę i odbiór i oczyszczanie ścieków), jest zainteresowany dalszą dzierżawą obiektów i w tej sprawie zwrócił się do Burmistrza Radłowa ze stosownym wnioskiem. Nie zalega on z opłatami publiczno-prawnymi z tytułu dzierżawy na rzecz gminy.

Zgodnie z powołanym w uchwale przepisem art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Z uwagi na specyfikę prowadzonej działalności, zasadnym jest, by nieruchomość wydierżawić dotychczasowemu dzierżawcy na dalszy okres w drodze bezprzetargowej.

W tej sytuacji postanowienia uchwały są uzasadnione.