

## **Projekt**

### **U C H W A Ł A Nr LVII/483/2023 RADY MIEJSKIEJ W RADŁOWIE z dnia 8 MARCA 2023 R.**

#### **w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), Rada Miejska w Radłowie uchwała, co następuje:

#### **§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym z Radłowskim Przedsiębiorstwem Komunalnym na okres do 10 lat umowy dzierżawy sieci uzbrojenia technicznego – kanalizacji sanitarnej posadowionej na nieruchomościach gruntowych położonych w obrębach Łęka Siedlecka i Sanoka, wybudowanej w II etapie – stanowiącej własność Gminy Radłów.

#### **§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

#### **§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował:

Opiniował:

Aprobował:

## Uzasadnienie

Sieć kanalizacyjna, o której mowa w §1. Uchwały, wybudowana przez Gminę Radłów w miejscowościach Łęka Siedlecka i Sanoka, służy odprowadzaniu ścieków wytworzonych przez ich mieszkańców do oczyszczalni ścieków w Radłowie. Sieć kanalizacyjna, biegnąca po nieruchomościach niestanowiących własności Gminy Radłów, nie stanowi jednak ich części składowych, a to zgodnie z art. 49 § 1 kodeksu cywilnego, który mówi, że: „rządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa”. W tym przypadku sieć kanalizacyjna stanowi własność Gminy Radłów, która za wynagrodzeniem, poprzez umowę dzierżawy jest oddawana do używania i pobierania pożytków na rzecz Radłowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. z siedzibą w Niwce.

Przedsiębiorstwo, prowadząc działalność statutową w zakresie zadań publicznych gminy (odbiór i oczyszczanie ścieków), jest zainteresowane dzierżawą sieci kanalizacyjnej i w tej sprawie zwróciło się do Burmistrza Radłowa ze stosownym wnioskiem.

Zgodnie z powołanym w uchwale przepisem art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy nieruchomość/obiekt jest wydzierżawiana lub wynajmowana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Z uwagi na specyfikę prowadzonej działalności, zasadnym jest, by nieruchomość wydzierżawić wymienionej Spółce w drodze bezprzetargowej.

W tej sytuacji postanowienia uchwały są uzasadnione.