

U C H W A Ł A Nr LIX/496/2023
RADY MIEJSKIEJ W RADŁOWIE
z dnia 27.04.2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości dotychczasowemu dzierżawcy i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344), Rada Miejska w Radłowie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Orange Polska S.A. na okres do 9 lat kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem są te same nieruchomości stanowiące własność Gminy Radłów, co wydzierżawione poprzednią umową, tj. część działki nr **192**, obejmującej powierzchnię 12 m², położonej w **Niwce**, ujawnionej w KW Nr TR1T/00091272/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowie oraz część działki nr **1039**, obejmującej powierzchnię 12 m², położonej w **Wal-Rudzie**, ujawnionej w KW Nr TR1T/00104884/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonych w ust 1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Części działek nr 192 w Niwce i nr 1039 w Wał-Rudzie, każda o powierzchni 12 m², na mocy umów dzierżawy z dnia 23 czerwca 2014 r. są wydzierżawione Orange Polska. Umowy dzierżawy wygasają 30 czerwca 2023 r. W związku z zabudową wymienionych w uchwale części działek szafami ONU wraz z przyłączami telekomunikacyjnymi Orange S.A. wystąpiła do Burmistrza Radłowa z wnioskiem o zawarcie kolejnych umów dzierżawy. Usługi telekomunikacyjne z wykorzystaniem szaf ONU będą prowadzone w długim okresie, stąd uzasadnione jest, by umowa dzierżawy była zawarta na okres 9 lat. Zawarcie umowy z dotychczasowym dzierżawcą na kolejny okres może nastąpić za zgodą właściwej rady.