

**UCHWAŁA Nr LIX/497/2023**  
**Rady Miejskiej w Radłowie**  
**z dnia 27.04.2023 r.**

**w sprawie: sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344) - Rada Miejska w Radłowie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela działki nr 484 położonej w Biskupicach Radłowskich nieruchomości stanowiącej własność Gminy Radłów położonej w Biskupicach Radłowskich, objętej księgą wieczystą Nr TR1T/00098780/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr **512/8** o powierzchni 0,01 ha i nr **512/10** o powierzchni 0,0030 ha.
2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działek stanowiących przedmiot zbycia.

**§ 2.**

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela działki nr 485 położonej w Biskupicach Radłowskich nieruchomości stanowiącej własność Gminy Radłów położonej w Biskupicach Radłowskich, objętej księgą wieczystą Nr TR1T/00098780/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **512/11** o powierzchni 0,0244 ha.
2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działek stanowiących przedmiot zbycia.

**§ 3.**

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela działki nr 486 położonej w Biskupicach Radłowskich nieruchomości stanowiącej własność Gminy Radłów położonej w Biskupicach Radłowskich, objętej księgą wieczystą Nr TR1T/00098780/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **512/12** o powierzchni 0,0191 ha.
2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działek stanowiących przedmiot zbycia.

**§ 4.**

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela działki nr 487 położonej w Biskupicach Radłowskich nieruchomości stanowiącej własność Gminy Radłów położonej w Biskupicach Radłowskich, objętej księgą wieczystą Nr TR1T/00098780/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **512/13** o powierzchni 0,0168 ha.
2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działek stanowiących przedmiot zbycia.

#### § 5.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela działki nr 488 położonej w Biskupicach Radłowskich nieruchomości stanowiącej własność Gminy Radłów położonej w Biskupicach Radłowskich, objętej księgą wieczystą Nr TR1T/00098780/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **512/14** o powierzchni 0,0144 ha.
2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działek stanowiących przedmiot zbycia.

#### § 6.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela działki nr 489 położonej w Biskupicach Radłowskich nieruchomości stanowiącej własność Gminy Radłów położonej w Biskupicach Radłowskich, objętej księgą wieczystą Nr TR1T/00098780/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **512/15** o powierzchni 0,0218 ha.
2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działek stanowiących przedmiot zbycia.

#### § 7.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela działki nr 490 położonej w Biskupicach Radłowskich nieruchomości stanowiącej własność Gminy Radłów położonej w Biskupicach Radłowskich, objętej księgą wieczystą Nr TR1T/00098780/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **512/16** o powierzchni 0,0320 ha.
2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działek stanowiących przedmiot zbycia.

#### § 8.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela działki nr 491 położonej w Biskupicach Radłowskich nieruchomości stanowiącej własność Gminy Radłów położonej w Biskupicach Radłowskich, objętej księgą wieczystą Nr TR1T/00098780/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **512/17** o powierzchni 0,0332 ha.
2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działek stanowiących przedmiot zbycia.

#### § 9.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela działki nr 493/2 położonej w Biskupicach Radłowskich nieruchomości stanowiącej własność Gminy Radłów położonej w Biskupicach Radłowskich, objętej księgą wieczystą Nr TR1T/00098780/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **512/18** o powierzchni 0,0502 ha.
2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działek stanowiących przedmiot zbycia.

### **§ 10.**

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela działki nr 493/1 położonej w Biskupicach Radłowskich nieruchomości stanowiącej własność Gminy Radłów położonej w Biskupicach Radłowskich, objętej księgą wieczystą Nr TR1T/00098780/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **512/19** o powierzchni 0,0589 ha.
2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działek stanowiących przedmiot zbycia.

### **§ 11.**

Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole z rokowań.

### **§ 12.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

### **§ 13.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Zbycie działek wymienionych w § 1 - 10 uchwały, stanowiących własność Gminy Radłów, ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, stanowiących własność osób fizycznych, które, w tym celu, wystąpiły do tutejszej Gminy z wnioskami o sprzedaż. Cechy, takie jak położenie, kształt i powierzchnia działek przeznaczonych do sprzedaży oraz przecinające je sieci uzbrojenia – wykluczające ich zabudowę, powodują, że nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Istotne znaczenie ma również fakt, że nieruchomości osób fizycznych, przyległe do działek przeznaczonych do sprzedaży, mają, od wielu dziesięcioleci, urządzone dostępy/dojazdy do drogi publicznej poprzez te działki. W razie przyjęcia innej formy sprzedaży działek (np. przetarg) należałoby wydzielić z każdej z nich dodatkowe działki przeznaczone na drogi dojazdowe do nieruchomości osób fizycznych lub ustanowić odpowiednie służebności gruntowe. Tym samym, dodatkowo zmniejszyłyby się powierzchnie netto sprzedawanych działek.

Co do zasady, sprzedaż nieruchomości stanowiących własność samorządu odbywa się w drodze przetargu. Niemniej jednak przepis art. 37 ust. 2 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami dopuszcza zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej, jeżeli może poprawić to warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która tę nieruchomość zamierza nabyć.

Działki przeznaczone do sprzedaży przed ich skomunalizowaniem, stanowiły Mienie Wiejskie wsi Biskupice Radłowskie. W związku z tym, w dniu 14 lutego 2023 r., Zebranie Wiejskie wsi Biskupice Radłowskie jednogłośnie podjęło uchwałę o wyrażeniu zgody na ich sprzedaż.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, jeżeli rada nie podjęła uchwały o zasadach zbywania nieruchomości, organ wykonawczy gminy może zbyć nieruchomość za zgodą rady.