

U C H W A Ł A Nr LIX/498/2023
RADY MIEJSKIEJ W RADŁOWIE
z dnia 27.04. 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344) - Rada Miejska w Radłowie uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym ze spółką komunalną Radłowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. umowy dzierżawy na okres do 30 lat, której przedmiotem są nieruchomości położone w **Niwce**, składające się z działek nr **86** - o powierzchni 0,35 ha, objętej księgą wieczystą nr TR1T/00034024/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie oraz nr **110/1** o powierzchni 0,64 ha, objętej księgą wieczystą nr TR1T/00032326/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Wymienione w §1 uchwały nieruchomości stanowią własność Gminy Radłów. Na nieruchomościach funkcjonuje stacja uzdatniania wody. Gmina Radłów jest właścicielem obu nieruchomości: działki nr 86 na podstawie prawomocnej decyzji Wojewody Małopolskiego z 06.12.2022 r., znak WS-V.7531.1.34.2022.DG natomiast działki nr 110/1 na podstawie prawomocnej decyzji Wojewody Małopolskiego z 29.03.2022 r., znak: WS-VII.7532.1.801.2013.PK.

Radłowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. prowadzi na nieruchomościach działalność statutową w zakresie zadań publicznych gminy (zaopatrzenie w wodę).

Zgodnie z powołanym w uchwale przepisem art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Z uwagi na specyfikę prowadzonej działalności, oraz to, że wymienione w uchwale działki stanowią enklawę wśród innych dzierżawionych przez Spółkę działek komunalnych - zasadnym jest, by nieruchomość wydzierżawić Radłowskiemu Przedsiębiorstwu Komunalnemu Sp. z o.o. na okres przekraczający 3 lata w drodze bezprzetargowej.

W tej sytuacji postanowienia uchwały są uzasadnione.