

U C H W A Ł A Nr LX/505/2023
RADY MIEJSKIEJ W RADŁOWIE
z dnia 01.06.2023 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Rada Miejska w Radłowie u c h w a ł a, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na przedłużenie na okres do 15 lat umowy dzierżawy z dnia 22 maja 2023 roku zawartej z NZOZ „PALMED” Centrum Opiekuńczo-Lecznicze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa, z siedzibą w Jastrzębi, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Radłów, położonej w Wał-Rudzie, składającej się z działki nr 1006/1 o powierzchni 0,3428 ha, zabudowanej obiektami byłej szkoły podstawowej w Wał-Rudzie, objętej księgą wieczystą Nr TR1T/00104973/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy Tarnowie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 1006/1 o powierzchni 0,3428 ha, objęta KW Nr TR1T/00104973/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy Tarnowie jest zabudowana obiektami po byłej szkole podstawowej w Wał-Rudzie. Obiekt ten był na podstawie umów dzierżaw użytkowany 10 lat na świadczenie usług zdrowotnych, m in. rehabilitacji leczniczej i opieki stacjonarnej dla osób starszych. Ostatnia umowa dzierżawy wygasła 28 lutego 2023 r.

Uchwałą nr LV/457/2022 z dnia 29 grudnia 2022 r. Rada Miejska w Radłowie wyraziła zgodę na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na okres do 15 lat.

Przeprowadzone przez Burmistrza Radłowa trzy przetargi na jej wydzierżawienie nie przyniosły rezultatów; co więcej, na dwa ostatnie przetargi wpłacono tylko po jednym wadium, przy czym żaden oferent nie przystąpił do przetargu.

Istotne znaczenie w sprawie ma fakt, że po zakończeniu ostatniej umowy dzierżawy, wiele pacjentów gabinetu rehabilitacyjnego i fizjoterapeutycznego zarejestrowanych do zabiegów do końca 2023 r. utraciło możliwość rehabilitacji w zarejestrowanych terminach i jest zmuszonych do uzyskania nowych skierowań. Podkreślić należy, że z rehabilitacji w Wał-Rudzie korzystali głównie mieszkańcy gminy Radłów. Część z tych osób zwróciło się do gminy z apelami o rozwiązanie problemu. W tym celu Burmistrz Radłowa w dniu 22 maja 2023 r. zawarł w trybie bezprzetargowym z NZOZ „PALMED” Centrum Opiekuńczo-Lecznicze Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością Spółka Komandytowa umowę dzierżawy obiektu na okres trzech lat. Zawarcie umowy na dłuższy okres zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym wymaga bowiem zgody rady. Jednakowoż mając na uwadze skalę inwestycji, tj. konieczność przeprowadzenia przez obecnego dzierżawcę gruntownych remontów przeszło stuletniego obiektu, które, zgodnie z umową dzierżawca musi sfinansować z własnych środków, bez możliwości potrącenia z czynszu lub ich zwrotu po zakończeniu umowy, Dzierżawca zwrócił się do Burmistrza Radłowa o przedłużenie okresu dzierżawy na okres 15 lat, tak aby zaplanowane remonty i modernizacje mogły się zamortyzować.

W opisanej sytuacji, mając na uwadze interes społeczny (zapotrzebowanie na opisane wyżej usługi) oraz brak zainteresowania dzierżawą obiektu przez inne podmioty przedłużenie okresu umowy do 15 lat jest uzasadnione.