

UCHWAŁA NR LXI /525/2023
RADY MIEJSKIEJ W RADŁOWIE
z dnia 26 czerwca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości dotychczasowemu najemcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. : Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344), Rada Miejska w Radłowie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą, na okres do 3 lat kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Radłów, położona w Radłowie, objęta księgą wieczystą nr TR1T/00090097 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, składająca się z części działki nr 932 - o powierzchni 0,0026 ha.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Wymieniona w §1 uchwały część nieruchomości przez okres trzech miesięcy była wynajęta pod postój taxi. Działka nr 932 leży w rynku Radłowa.

W związku ze zbliżającym się zakończeniem umowy najemca zwrócił się do Burmistrza Radłowa o zawarcie nowej umowy najmu nieruchomości. Usługi taxi są pomocne dla mieszkańców całej gminy, uzupełniając komunikację publiczną. Jednocześnie wynajęcie nieruchomości podmiotowi prowadzącemu usługi taxi przyniesie gminie dochód w postaci czynszu i podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym organ wykonawczy gminy może zawrzeć umowę najmu z dotychczasowym najemcą na kolejny okres, ale za zgodą rady. Na lokalnym rynku nie stwierdzono zainteresowania innych osób wynajęciem przedmiotowych części nieruchomości, zasadnym jest więc wynajęcie jej dotychczasowemu najemcy.