

UCHWAŁA NR LXI /526/2023
RADY MIEJSKIEJ W RADŁOWIE
z dnia 26 czerwca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wdzierzżawienie nieruchomości dotychczasowemu dzierzżawcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344), Rada Miejska w Radłowie uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres do 5 lat z RWD PROSPECT Spółka z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Klikowska 50 kolejnej umowy dzierzżawy, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości, co objęta poprzednią umową, tj. miejsce o powierzchni 1 m² na dachu budynku Domu Kultury zlokalizowanego na działce nr 1258 w Marcinkowicach, wpisanej w księdze wieczystej nr TR1T/00111983/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowie - z przeznaczeniem na maszt do przesyłu sygnału internetowego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Wymieniona w §1 uchwały część nieruchomości jest objęta umową dzierżawy, która wygasa z dniem 30 czerwca 2023 r. Dzierżawca na przedmiocie dzierżawy zamontował maszt do przesyłu sygnału internetowego i zamierza nadal świadczyć usługi w tym zakresie mieszkańcom gminy. Zwrócił się więc do Burmistrza Radłowa o zawarcie nowej umowy dzierżawy na kolejny okres.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym organ wykonawczy gminy może zawrzeć umowę dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na kolejny okres, ale za zgodą rady. Na lokalnym rynku nie stwierdzono zainteresowania innych osób wynajęciem przedmiotowych części nieruchomości, zasadnym jest więc wynajęcie jej dotychczasowemu najemcy.

Dzierżawca nie zalega z opłatami z tytułu dzierżawy na rzecz gminy (czynsz i podatek).