

U C H W A Ł A Nr LXII/534/2023
RADY MIEJSKIEJ W RADŁOWIE
z dnia 11.09. 2023 r.

w sprawie: sprzedaży nieruchomości mienia komunalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 11 ust. 2 oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) - Rada Miejska w Radłowie *u c h w a ł a*, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Radłów położonej w Woli Radłowskiej, składającej się z niezabudowanej działki nr 1088/2 o powierzchni 0,19 ha, objętej księgą wieczystą numer TR1T/00104338/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka nr 1088/2 wymieniona w § 1 uchwały stanowi własność Gminy Radłów na podstawie decyzji „komunalizacyjnej” Wojewody Małopolskiego z dnia 24 lipca 2023 r., znak: WS-VII.7510.1.30.2023.JJ. Jest niezabudowaną i nieużytkowaną działką rolną. Zgodnie z Uchwałą nr XXV/214/2020 Rady Miejskiej w Radłowie z dnia 23.11.2020 r. część działki została objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Wola Radłowska – złoża” i ma przeznaczenie o symbolu 1PG/UT (teren eksploatacji złóż naturalnych/teren usług turystycznych). Pozostała część działki nie jest objęta planem zagospodarowania i leży w obszarze użytkowania rolniczego.

Działka nie jest wykorzystywana na cele związane z działalnością Gminy Radłów. Jej sprzedaż przyniesie Gminie jednorazowy dochód, a w kolejnych latach – dochody podatkowe.

Zgodnie z powołanym na wstępie przepisem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy, jeżeli nie są ustalone zasady ich zbywania, wymaga wcześniejszej zgody właściwej rady.

W opisanym stanie prawnym i faktycznym należy uznać, że podjęcie uchwały jest uzasadnione.