

**U C H W A Ł A Nr LXIII/537/2023**  
**RADY MIEJSKIEJ W RADŁOWIE**  
**z dnia 11.09.2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) - Rada Miejska w Radłowie uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres do 15 lat z NZOZ „PALMED” Centrum Opiekuńczo-Lecznicze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Jastrzębi umowy dzierżawy, której przedmiotem jest lokal użytkowy o powierzchni 117,17 m<sup>2</sup> – zlokalizowany na parterze budynku ratusza zlokalizowanego na działce nr 938 położonej w Radłowie, stanowiącej własność Gminy Radłów, wpisanej w księdze wieczystej nr TR1T/00093050/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowie Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Wymieniony w §1 uchwały lokal stanowi własność Gminy Radłów. Aktualnie jest on nieużytkowany. Z wnioskiem o jego wydzierżawienie wystąpiła Firma PALMED, która w Wał-Rudzie prowadzi rehabilitację osób z terenu gminy Radłów. Z posiadanych informacji wynika, że na terenie gminy systematycznie przybywa osób wymagających rehabilitacji, czy to wskutek nabytych chorób narządów ruchu, czy też po zabiegach operacyjnych. Z tego też powodu zainteresowanie mieszkańców gminy rehabilitacją ciągle wzrasta.

Uruchomienie gabinetu fizjoterapeutycznego w Radłowie, największej miejscowości w gminie, z jednej strony pozwoli na odciążenie gabinetu w Wał-Rudzie, z drugiej – skróci czas oczekiwania na zabiegi. Ułatwi to jednocześnie dostęp do rehabilitacji mieszkańcom z południowej części gminy.

Zgodnie z powołanym w uchwale przepisem art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W sytuacji zapotrzebowania na usługi medyczne, o których mowa powyżej, mając na uwadze słuszny interes społeczny, należy uznać postanowienia uchwały za uzasadnione.