

U C H W A Ł A Nr LXV/542/2023
RADY MIEJSKIEJ W RADŁOWIE
z dnia 26.10.2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości dotychczasowemu
dzierżawcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) - Rada Miejska w Radłowie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 1 roku kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość położona w Woli Radłowskiej, stanowiąca własność Gminy Radłów, objęta księgą wieczystą nr TR1T/00104609/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, składająca się z działki nr 141/1 o powierzchni 2,28 ha.
2. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 1 roku kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość położona w Woli Radłowskiej, stanowiąca własność Gminy Radłów, objęta księgą wieczystą nr TR1T/00104609/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, składająca się z działki nr 141/2 o powierzchni 1,40 ha.
3. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 1 roku kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość położona w Woli Radłowskiej, stanowiąca własność Gminy Radłów, objęta księgą wieczystą nr TR1T/00104609/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, składająca się z działki nr 141/3 o powierzchni 1,11 ha.
4. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 1 roku kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość położona w Woli Radłowskiej, stanowiąca własność Gminy Radłów, objęta księgą wieczystą nr TR1T/00104609/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, składająca się z działki nr 141/4 o powierzchni 9,33 ha.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomości oznaczone w § 1 uchwały są przedmiotami dzierżaw, które wygasają końcem 2023 r. Dzierżawcy użytkują grunt i utrzymują go w obiektywnie dobrej kulturze rolnej. Teren nieruchomości jest podmokły, często tworzą się na nim zastoiska wodne, powodujące straty w uprawach oraz zwiększone koszty zabiegów agrotechnicznych. Przez cały okres dzierżawy dzierżawcy niezawodnie płacą wszelkie daniny publiczne związane z dzierżawą gruntu.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, (...).

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Radłowa może zawrzeć kolejną umowę z tym samym dzierżawcą wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Radłowie. Zawarcie kolejnych umów będzie stanowiło dla gminy źródło dochodów, a zarazem gwarancję prawidłowego korzystania z nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.