

U C H W A Ł A Nr LXV/545/2023
RADY MIEJSKIEJ W RADŁOWIE
z dnia 26.10.2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości dotychczasowemu dzierżawcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) - Rada Miejska w Radłowie uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość położona w Woli Radłowskiej, stanowiąca własność Gminy Radłów, objęta księgą wieczystą nr TR1T/00104609/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, składająca się z części działki nr 777/1 oznaczonej symbolem „K” o powierzchni 0,09 ha.
2. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość położona w Woli Radłowskiej, stanowiąca własność Gminy Radłów, objęta księgą wieczystą nr TR1T/00104609/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, składająca się z części działki nr 777/1 oznaczonej symbolem „L” o powierzchni 0,09 ha.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomości oznaczone w § 1 uchwały są przedmiotami dzierżaw, które wygasają końcem 2023 r. Obie działka przylegają bezpośrednio do działek siedliskowych dzierżawców. Dzierżawcy ponieśli znaczne koszty na podniesienie wartości użytkowej gruntów i utrzymują je w dobrej kulturze rolnej, użytkując jako warzywniki. Przez cały okres dzierżawy niezawodnie płacą wszelkie daniny publiczne związane z dzierżawą gruntu. Na rynku lokalnym nie stwierdzono żadnego zainteresowania dzierżawą obu działek poza dotychczasowymi dzierżawcami.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, (...).

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Radłowa może zawrzeć kolejne umowy z poprzednimi dzierżawcami wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Radłowie. Zawarcie kolejnych umów będzie stanowiło dla gminy źródło dochodów, a zarazem gwarancję prawidłowego korzystania z nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.