

**U C H W A Ł A Nr LXV/546/2023**  
**RADY MIEJSKIEJ W RADŁOWIE**  
**z dnia 26.10. 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości dotychczasowemu dzierżawcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) - Rada Miejska w Radłowie uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość położona w Biskupicach Radłowskich, stanowiąca własność Gminy Radłów, objęta lwh 1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, składająca się z działek nr **958/1** o powierzchni 7,29 ha i nr **960/1** o powierzchni 0,71 ha.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Nieruchomość określona w § 1 uchwały jest przedmiotem dzierżawy, która wygasa 31.10.2023 r. W związku ze zbliżającym się terminem wygaśnięcia umowy, dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie umowy na kolejny okres.

Dzierżawca w okresie trwania poprzedniej umowy na bieżąco uiszczał wynikające z niej zobowiązania finansowe wobec gminy. Działki leżą w międzywalu Dunajca. Dzierżawca objął w dzierżawę grunt zarośnięty krzakami i chaszczami, uporządkował na własny koszt teren i przywrócił jego walory użytkowe. Nikt inny nie zadeklarował zainteresowania ich dzierżawą.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, (...).

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Radłowa może zawrzeć kolejną umowę z poprzednim dzierżawcą wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Radłowie. Zawarcie kolejnej umowy będzie stanowiło dla gminy źródło dochodów, a zarazem gwarancję prawidłowego korzystania z nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.