

U C H W A Ł A Nr LXV/547/2023
RADY MIEJSKIEJ W RADŁOWIE
z dnia 26.10. 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), Rada Miejska w Radłowie uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 5 lat, niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Radłów, położonych w **Biskupicach Radłowskich**, składających się z działki nr **1315** o powierzchni 10,36 ha, wpisanej w LWH Nr 1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowie i działki nr **1318/1** o powierzchni 10,40 ha wpisanej w księdze wieczystej Nr TR1T/00025940/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomości oznaczone w § 1 uchwały są przedmiotem dzierżawy, które wygasają odpowiednio 31.12.2023 r. i 30.11.2023 r.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, (...).

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. W tym przypadku proponuje się pięcioletni okres dzierżawy. Wydzierżawienie nieruchomości będzie stanowiło dla gminy źródło dochodów, a zarazem gwarancję prawidłowego jej wykorzystywania.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.