

**U C H W A Ł A Nr LXV/549/2023**  
**RADY MIEJSKIEJ W RADŁOWIE**  
**z dnia 26.10. 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), Rada Miejska w Radłowie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 5 lat, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Radłów, położonej w **Przybysławicach**, składającej się z niezabudowanej działki nr **1612** o powierzchni 28,7316 ha, objętej księgą wieczystą Nr TR1T/00106876/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, w częściach określonych przez organ wymieniony w § 2 niniejszej uchwały,

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Działka nr 1612 położona w Przybysławicach jest działką rolną. Aktualnie jest przedmiotem dzierżaw, które wygasają 30.10.2023 r.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, (...).

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Z uwagi na proponowany pięcioletni okres dzierżawy nieruchomości, jest tu wymagana zgoda Rady Miejskiej w Radłowie.

Wydzierżawienie nieruchomości będzie stanowiło dla gminy źródło dochodów, a zarazem gwarancję prawidłowego jej wykorzystywania.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.